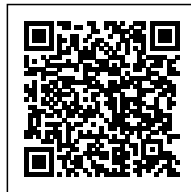


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

ZWEIFAMILIENHAUS BREITENSTEIN – SÜDHARZ



Angebot eingestellt am 28. September 2021



Tag: **Hauskauf**

Zustand: gepflegt

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung:

Breitenstein liegt im Südharz zwischen Thüringen und Sachsen.

Bis nach Stolberg sind es von Breitenstein ca. sieben Kilometer. Die Strasse führt nördlich weiter über Friedrichshöhe zur Bundesstrasse 242 im Selketal. Die umliegenden Ortschaften sind gut mit dem Bus zu erreichen.

Grundstückspreis:
im Kaufpreis inkl.

Grundstücksfläche:
3881 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Stellfläche

Baujahr: 1910

Dieses Objekt ist in einem guten Zustand und ist mit viel Wiese und Koppeln umgeben. Ideal für Tierliebhaber. Im Erdgeschoss befindet sich der geräumige Flur, die grosse Wohnküche, das Bad mit Dusche und Badewanne, ein Kinderzimmer, ein Gästezimmer und ein Wintergarten mit Blick auf den grossen Garten.

Im Obergeschoss befindet sich noch ein Kinderzimmer, ein Bad, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleideraum.

Objekt-ID: LI-09

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Ölheizung
- Bad mit Dusche
- Kabelanschluß
- ruhige Lage
- Garten
- Bad / WC getrennt
- Terrasse

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 220 qm

Zimmer: 8

Etage: 3

Bezugsfähig: nicht verfügbar

Zustand: gepflegt

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Breitenstein liegt im Südharz zwischen Thüringen und Sachsen.

Bis nach Stolberg sind es von Breitenstein ca. sieben Kilometer. Die Strasse führt nördlich weiter über Friedrichshöhe zur Bundesstrasse 242 im Selketal.

Die umliegenden Ortschaften sind gut mit dem Bus zu erreichen.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 2,38 % vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.