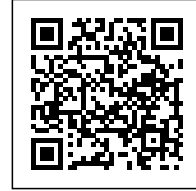


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

PREISSTURZ! FREIST. ZFH IN NORDHAUSEN/SALZA



Angebot eingestellt am 3. Mai 2025



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Busanbindung in unmittelbarer Nähe. Perfektes Wohnen am Stadtrand!

Kaufpreis: 295.000 €

Grundstücksfläche: 400 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebengelass: Garage, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1932

Modernisiertes Ein-/Zweifamilienhaus mit Wintergarten, Dachterrasse und großzügigem Hofbereich

Dieses gepflegte und fortlaufend modernisierte Ein-/Zweifamilienhaus sucht neue Bewohner – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. In den letzten zehn Jahren wurde die Immobilie umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand.

Im Erdgeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, voll ausgestatteter Einbauküche und einem modernen Bad mit ebenerdiger Dusche – ideal als Einliegerwohnung, für Gäste oder zur Vermietung.

Die zweite Wohneinheit im Obergeschoss besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und offenem Küchenbereich inklusive moderner Einbauküche mit hochwertigen Geräten und Glaskoppel. Weiterhin bietet sie ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Fußbodenheizung. Der beheizbare Wintergarten lädt ganzjährig zum Verweilen ein. Ein separates Gästezimmer mit Zugang zur vorbereiteten Dachterrasse bietet

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

zusätzliches Potential: Die Terrasse kann individuell begrünt und z. B. mit einem Jacuzzi ausgestattet werden – perfekt für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Das Haus ist voll unterkellert und mit einer WLAN-gesteuerten Heizungsanlage von Viessmann (erneuert 2018) ausgestattet. Der weitläufige Hofbereich mit Garage und praktischem Nebengelass bietet viel Stauraum und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Interesse geweckt?

Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular vollständig aus – wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung!

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- moderne Bodenbeläge
- offene Küche
- Terrasse
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Bad mit DU u. BW
- Fußbodenheizung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 195

Zimmer: 5,5

Etage: 2

Bezugsfähig: nach Absprache

Zustand: saniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Busanbindung in unmittelbarer Nähe. Perfektes Wohnen am Stadtrand!

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.