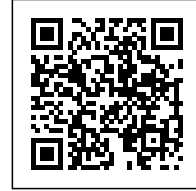


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

ANGEBOT ABGEBEN!!ZFH IN NDH/SALZA MIT DOPPELGARAGE



Angebot eingestellt am 13. November 2025



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

Zustand:gepflegt

Energieausweis:In Beantragung

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Nordhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Kaufpreis: 298.000 €/VB

Grundstücksfläche: 690 m²

Erbbaurecht

Erschließung: voll

erschlossen

Keller: -

Nebenglass: Garage, Werkstatt, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1995

Dieses ansprechende Zweifamilienhaus in der Bertolt-Brecht-Straße 29 in Nordhausen wurde 1995 in solider Bauweise errichtet und präsentiert sich heute in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m², verteilt auf zwei vollständig abgeschlossene Wohneinheiten, bietet die Immobilie ein ausgesprochen flexibles Nutzungskonzept – ideal für Familien, als Kapitalanlage oder zur Kombination von Wohnen und Vermieten.

Bereits beim Betreten des Hauses fällt die helle und freundliche Atmosphäre auf. Große Fensterflächen sorgen in beiden Etagen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Jede der beiden Wohnungen verfügt über eine eigene Einbauküche, die funktional ausgestattet ist und nahtlos in den Wohn- und Essbereich integriert werden kann.

Die Bäder beider Einheiten bieten Badewanne und Dusche, was den Wohnkomfort deutlich erhöht und sowohl für Familien als auch für ältere Bewohner ideal ist. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein separates Gäste-WC, das praktisch und alltagsgerecht angeordnet wurde.

Die Erdgeschosswohnung begeistert mit einem direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, die ausreichend Platz für Sitzmöbel, Pflanzen oder einen Grillbereich bietet. Von hier aus gelangt man direkt in den gepflegten Garten, der viel Raum für Erholung, Spiel oder gärtnerische Aktivitäten bietet. Im Obergeschoss lädt ein Balkon zum Entspannen ein und bietet einen angenehmen

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Blick über das Grundstück.

Zum Haus gehört außerdem eine Doppelgarage, die nicht nur Stellfläche für zwei Fahrzeuge bietet, sondern zusätzlich Stauraum schafft. Die Auffahrt zum Grundstück ermöglicht komfortables Rangieren und Parken. Ein Nebengelass ergänzt das Platzangebot – ideal als Werkstatt, Hobbyraum oder Lagerfläche.

Das ca. 700 m² große Grundstück ist überschaubar und pflegeleicht angelegt, bietet aber zugleich ausreichend Freiraum und Privatsphäre. Der sonnige Außenbereich mit Sitzbereich macht die Immobilie besonders attraktiv für Gartenfreunde oder Familien.

Beheizt wird das Haus über eine Gasheizung, die zuverlässig und effizient arbeitet. Die solide Bausubstanz sowie die klare Raumaufteilung bieten gute Voraussetzungen für viele weitere Jahre komfortablen Wohnens.

Wir haben Ihr Interesse für diese besondere Immobilie geweckt?

Dann füllen Sie gleich das Kontaktformular vollständig aus.

Wir melden uns umgehend bei Ihnen.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Balkon
- ruhige Lage
- Garten
- offene Küche
- Terrasse
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Dachboden
- Bad mit DU u. BW
- Fenster mit Rollläden
- Gäste WC
- Küche vorhanden

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 200

Zimmer: 8

Etagen: 2

Bezugsfähig: nach Absprache

Zustand: saniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Nordhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

3,57 %vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.