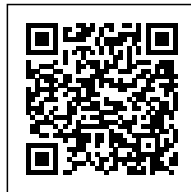


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

SOLIDES ZFH IN NEUSTADT/HARZTOR MIT SAUNA UND DOPPELGARAGE



Angebot eingestellt am 14. November 2025



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich im heilklimatischen Kurort Neustadt/Harz in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend mit einem sonnigen liebevoll angelegten Garten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, KITA, Freibad, Ärzte, Lungenfachklinik, Golfpark, Wanderwege und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Kaufpreis: 320.000 €/VB

Grundstücksfläche: 766 m²

Erschließung: voll erschlossen

Keller: -

Nebengelaß: Garage, Werkstatt, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1996

Dieses charmante Zweifamilienhaus befindet sich im begehrten heilklimatischen Luftkurort Neustadt und verbindet naturnahes Wohnen mit hohem Komfort. Das Haus steht auf einem ca. 766 m² großen Grundstück in ruhiger, idyllischer Lage und bietet insgesamt zwei separate Wohneinheiten – ideal für mehrere Generationen, Vermietung oder als Wohnhaus mit zusätzlicher Einnahmequelle.

Die Erdgeschosswohnung umfasst großzügige ca. 112 m² Wohnfläche und beeindruckt durch ihre komfortable Ausstattung. Ein besonderes Highlights sind die integrierte Sauna, der Wintergarten die erholsame Stunden garantieren. Zudem verfügt das EG über einen Kaminanschluss, der die Möglichkeit für ein gemütliches Wohnambiente mit Ofennutzung bietet. Die Räume sind hell, freundlich und bieten einen idealen Grundriss für Paare oder Familien.

Die Obergeschosswohnung, mit etwa 80 m² Wohnfläche bietet eine solide Vermietungsperspektive. Besonders attraktiv ist die große Dachterrasse, die einen wunderschönen Blick in die umliegende Natur bis hin zur Burgruine Hohnsteinfreigibt – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Der sonnige, idyllisch angelegte Garten bietet viel Platz für Freizeit, Erholung oder gärtnerische Gestaltung und fügt sich harmonisch in die ruhige Umgebung ein.

Zusätzlichen Komfort bietet die Doppelgarage mit elektrischer Funkfernbedienung, die bequemes Ein- und Ausfahren ermöglicht. Außerdem verfügt das Haus über elektrische Rollläden, die sowohl Sicherheit als auch Wohnkomfort steigern. Dieses Zweifamilienhaus vereint naturnahes Wohnen, solide Vermietbarkeit und hochwertige Ausstattungsdetails – perfekt für Käufer, die Ruhe, Luftqualität und Wohnkomfort schätzen.

Wir haben Ihr Interesse für diese besondere Immobilie geweckt?

Dann füllen Sie gleich das Kontaktformular vollständig aus.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Wir melden uns umgehend bei Ihnen.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- hochwertiger Fußbodenbelag
- ruhige Lage
- Garten
- Sitzplätze im Außenbereich
- als Ferienimmobilie geeignet
- naturgeprägte Aussicht
- Dachboden
- Fußbodenheizung
- Automatische Toranlage/ Fernbedienung
- Gäste WC
- Sauna
- Dachterrasse
- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Wintergarten

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 200

Zimmer: 8

Etagen: 2

Bezugsfähig: nach Absprache

Zustand: saniert

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im heilklimatischen Kurort Neustadt/Harz in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend mit einem sonnigen liebevoll angelegten Garten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, KITA, Freibad, Ärzte, Lungenfachklinik, Golfpark, Wanderwege und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.