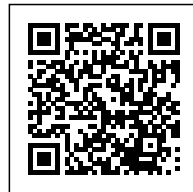


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

EXPONIERTE LAGE! EFH/ZFH IN NORDHAUSEN/OBERSTADT



Angebot eingestellt am 14. Oktober 2022



Tags: [EFH/ZFH](#), [Stadtvilla](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Nein

Lagebeschreibung:

Exponierte ruhige Lage in der Nordhäuser Oberstadt, nahe Südharzkrlinikum.

Grundstückspreis:
650.000 VB

Grundstücksfläche:
1016

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Garage, Stellfläche

Baujahr: 1937

Diese besondere Immobilie zeichnet sich nicht nur durch seine exponierte Lage aus, sondern auch durch die großzügig geschnittenen Wohn(t)räume.

Im Erdgeschoß befindet sich die geräumige Diele von der aus man entweder in die Küche gelangt oder auch gleich in den Wohnbereich.

Weiterhin gelangt man vom Wohnzimmer aus in den modernen Badbereich und durch das Ankleidezimmer in das Schlafzimmer. Über die Terrassentür vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großflächigen Außensitzbereich und in den Garten.

Das Dachgeschoß wurde im loftähnlichem Charakter ausgebaut und verfügt über einen zusätzlichen Südbalkon. Das große lichtdurchflutete Wohnzimmer grenzt an die offene Küche mit Sitzbereich an und verfügt über ein Kinderzimmer, Schlafzimmer, Galeriezimmer und ein Bad mit Badewanne und Dusche.

Der Kellerbereich ist von innen und außen zu erreichen.

Sie suchen nach genau dieser Immobilie? Dann zögern Sie nicht und füllen Sie das Kontaktformular gleich aus. Wir freuen uns auf Sie!

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Keller
- hochwertiger Fußbodenbelag
- Balkon
- ruhige Lage
- Garten
- Zentralheizung

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

- Terrasse
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Parkett
- Waschküche
- Brennwertheizung
- Bad mit DU u. BW

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 260

Zimmer: 6

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Exponierte ruhige Lage in der Nordhäuser Oberstadt, nahe Südharzkrlinikum.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 1,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.