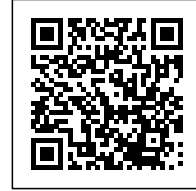


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! REIHENHAUS IN RUHIGE LAGE, NORDHAUSEN-SALZA



Angebot eingestellt am 29. August 2022



Tag: [Reihenhaushaus in Nordhausen](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Nordhausen- Salza

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist gegeben.

Grundstückspreis:
145.000 €

Grundstücksfläche:
288 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Gartenlaube, Stellfläche

Baujahr: 1930

Dieses gemütliche Reihennittelhaus mit sonnigem Garten, ist eine schöne Alternative zur Eigentumswohnung. Es bietet ca. 100 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen und ist voll unterkellert.

Ideal für zwei Personen oder die kleine Familie. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse, eine Wohnküche mit Einbauküche, sowie ein Gäste WC.

Von der Terrasse aus gelangt man in den sonnigen Garten. Das Grundstück ist eingezäunt und hat noch einen Schuppen für Gartenbestuhlung.

Parkmöglichkeiten sind direkt auf dem Grundstück vor dem Haus auf einer frisch gepflasterten Ebene. Über eine Holzterrasse geht es in das Obergeschoss. Hier befinden sich das große Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche, ein Kinderzimmer sowie das Schlafzimmer. Im Keller ist genügend Platz zum Werkeln und er bietet Platz für weiteren Stauraum. Weiterhin befindet sich dort die Waschküche und der Heizungsraum. Das Dach ist neu gedeckt und gedämmt und die Heizungsanlage wurde 2021 durch

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

eine Brennwertanlage erneuert.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- ruhige Lage
- Terrasse
- Einbauküche incl.
- Brennwertheizung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 100 m²

Zimmer: 3

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Nordhausen- Salza

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist gegeben.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.