

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

JETZT KAUFEN! ZWEIFAMILIENHAUS BEZUGSFERTIG NDH OT SUNDHAUSEN



Angebot eingestellt am 20. Juli 2022



Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Nein

Lagebeschreibung:

In einem ruhigen Wohngebiet im Ortsteil Sundhausen der Stadt Nordhausen mit günstiger Verkehrsanbindung. Ärzte, Kindergarten und Einkaufsmärkte sind vor Ort.

Kaufpreis: 369.000 €

Grundstücksfläche:901 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Garage, Werkstatt, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1913

Dieses gepflegte, gut belichtete Zweifamilienhaus ist ein Kleinod und liegt im Ortskern von Sundhausen. Es bietet im Erdgeschoss ca. 90 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 2 Zimmer, Einbauküche, Vorratsraum, Bad mit Badewanne und Dusche, Flur und Vorbau (Diele). Auf der 1. Etage befinden sich insgesamt 3 Zimmer, Einbauküche, Wohnzimmer mit Kamin, Flur als auch im ausgebautem Dachgeschoss 1 großes Zimmer mit zusätzlichem Ankleideraum mit insgesamt ca. 140 m². Das Objekt ist voll unterkellert. Derzeit wird es als Mehrgenerationshaus genutzt und ist geeignet für 5-6 Personen. Angrenzend an das Wohnhaus befindet sich das Nebengelass, ausgestattet mit einer Werkstatt, einem Abstellraum und der Waschküche. Die Zufahrt auf den gepflasterten Hof kann für einen zusätzlichen Stellplatz neben der Garage genutzt werden. Das Grundstück ist komplett eingefriedet und grenzt im hinteren Gartenbereich an das Flusssufer der Helme. Eine Aussenpoolanlage rundet das schöne Ambiente zusätzlich ab.

Das Objekt, als auch die Nebengebäude wurden immer wieder stetig saniert und sind in einem gepflegten Zustand. Die bestehenden Möbel können nach Auswahl mit übernommen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- Garten

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- moderne Bodenbeläge
- Speisekammer
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- teilweise möbliert
- Dachboden
- Waschküche
- Pool

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 240

Zimmer: 6

Etage: 2

Bezugsfähig: ab November 2022

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

In einem ruhigen Wohngebiet im Ortsteil Sundhausen der Stadt Nordhausen mit günstiger Verkehrsanbindung. Ärzte, Kindergarten und Einkaufsmärkte sind vor Ort.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 2,5 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.