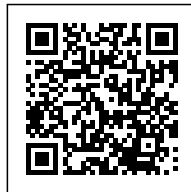


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

VERKAUFT! EFH IN HOHEGEISS (BRAUNLAGE)



Angebot eingestellt am 17. Juni 2022



Tags: [Altes Haus](#), [Günstig zu bekommen](#)

Zustand: sanierungsbedürftig

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Dieses gemütliche sonnige Einfamilienhaus mit Fernblick liegt direkt gegenüber vom Wanderweg/Loipe.

Grundstückspreis:

55.000 €

Grundstücksfläche:

584

Erschließung:

voll erschlossen

Keller: kein Keller

Nebenglass: Werkstatt, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1900

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit zusätzlichen Kaminanschluss, ein Schlafzimmer, Küche mit Zugang zum Wintergarten und das Bad mit Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich weitere 3 Räume. Das Objekt muss renoviert werden und freut sich auf einen neuen Eigentümer.

Interesse?

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Ölheizung
- Holzheizung
- Abstellraum
- als Ferienimmobilie geeignet
- naturgeprägte Aussicht
- Dielen

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 120

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Zimmer: 4,5

Etage: 2

Bezugsfähig: ab März 2023

Zustand: sanierungsbedürftig

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Dieses gemütliche sonnige Einfamilienhaus mit Fernblick liegt direkt gegenüber vom Wanderweg/Loipe.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 2.975,00 € inkl. gesetzl. MwSt. nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.