Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS IN HERINGEN/HELME

Angebot eingestellt am 12. Juni 2023

Tag: Wohn- und Geschäftshaus

Zustand:teilsaniert
Energieausweis: Ja
Lagebeschreibung:
Die Stadt Heringen befindet sich in der schönen grünen Gegend der Goldenen Aue. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind vorhanden.

Kaufpreis: 150.000 €/VB

Grundstücksfläche: ca. 500 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebengelass: Scheune, Garage, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1930

Dieses großzügige Objekt befindet sich im Herzen der Stadt Heringen/Helme, direkt gegenüber vom Rathaus. Es ist eines der mit ältesten Gebäude mit Fachwerk im Ortskern.
Es besteht aus drei Wohnmieteinheiten und eine geräumige Gewerbefläche. Eine Wohnung ist derzeit vermietet.
Im Hofbereich befinden sich das Nebengelass und zwei Garagen.
Das Gebäude ist individuell umnutzbar und bietet viel Platz.
Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Ölheizung
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage
- Speisekammer
- Abstellraum
- Ladenlokal
- Dachboden
- teilunterkellert
- Waschküche
- Bad mit DU u. BW
- Bad mit Wanne

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: ca. 300 m² zzgl. Gewerbefläche

Zimmer: 8

Etage: 2

Bezugsfähig: ja

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Die Stadt Heringen befindet sich in der schönen grünen Gegend der Goldenen Aue. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind vorhanden.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.