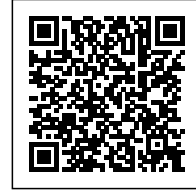


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! EFH IN NDH OT BIELEN MIT GR. GRUNDSTÜCK



Angebot eingestellt am 13. Juli 2023



Tag: [Einfamilienhaus](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Bielen ist ein Ortsteil von Nordhausen/Thüringen

Die Verkehrsanbindung ist in Richtung Stadt Nordhausen und zur Autobahn hervorragend.

Arzt und Kita sind vor Ort.

Grundstückspreis:

155.000 €

Grundstücksfläche:

1100

Erschließung:

voll erschlossen

Keller: teilweise unterkellert

Nebengelass: Garage, Stellfläche

Baujahr: 1900/1988

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wartet auf eine neue Familie gern mit Kindern. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, die Küche, 1 Zimmer und das Bad mit Badewanne.

Die Schlafräume und Kinderzimmer befinden sich in der 2. Etage als auch ein zusätzlicher Sanitärraum.

Das geräumige Dachgeschoss ist noch ausbaufähig

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Garten
- Speisekammer
- Sitzplätze im Außenbereich
- Dachboden
- teilunterkellert
- Waschküche

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 115

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Zimmer: 6

Etage: 2

Bezugsfähig: nach Absprache

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Bielen ist ein Ortsteil von Nordhausen/Thüringen

Die Verkehrsanbindung ist in Richtung Stadt Nordhausen und zur Autobahn hervorragend.

Arzt und Kita sind vor Ort.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.