

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.

## VERKAUFT! ZWEI HÄUSER IN HERRMANNSACKER MIT GR. GRUNDSTÜCK



Angebot eingestellt am 26. März 2023



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Ferienhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

**Zustand:** teilsaniert

**Energieausweis:** Nein

**Lagebeschreibung:**

Herrmannsacker liegt im Norden des Landes Thüringen am Fuß der Südabdachung des Harzes südwestlich von Stolberg (Harz) und östlich von Nordhausen in einer ländlichen Umgebung.

Beim nahe südlich befindlichen Buchholz führt die Landesstraße 1037 von Rottleberode nach Niedersachswerfen und weiter vorbei. Es gehört zur Landgemeinde Harztor.

**Grundstückspreis:**  
110.000 € VB

**Grundstücksfläche:**  
1114 m<sup>2</sup>

**Erschließung:**  
voll erschlossen

**Keller:** teilweise unterkellert

**Nebenglass:** Garage, Carport, Werkstatt, Partyraum, Stellfläche

**Baujahr:** 1900/1988

Ideal auch als Ferienhausimmobilie mit Blick zur Ebersburg. Zwei Häuser auf einem Grundstück!

**Objekt-ID:**

### Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Ölheizung
- Bad mit Dusche
- Garten
- Speisekammer
- Sitzplätze im Außenbereich
- Waschküche

### Allgemeine Informationen

**Wohnfläche:** 150

**Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.**

**Zimmer:** 7

**Etage:** 2

**Bezugsfähig:** nach Absprache

**Zustand:** teilsaniert

**Energieausweis:** Nein

### **Lagebeschreibung**

Herrmannsacker liegt im Norden des Landes Thüringen am Fuß der Südabdachung des Harzes südwestlich von Stolberg (Harz) und östlich von Nordhausen in einer ländlichen Umgebung.  
Beim nahe südlich befindlichen Buchholz führt die Landesstraße 1037 von Rottleberode nach Niedersachswerfen und weiter vorbei. Es gehört zur Landgemeinde Harztor.

### **Provisionsvereinbarung:**

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.