

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

AKTIONSPREIS KP-ANLAGE! VERMIETETE SAN. EIGENTUMSWOHNUNG DG -ALTBAU IN NDH-OBERSTADT



Angebot eingestellt am 11. November 2025



Tag: [Eigentumswohnung in Nordhausen](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Ja

Lagebeschreibung:

Nordhausen - Oberstadt

Die Innenstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte/Apotheken und Straßenbahn sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Kaufpreis: 98.000 € !

Hausgeld: 290 €/Monat

Hausmeister / Reinigung:
selbst

Keller: Kellerabteil

Nebengelass:

Parkplatz:

Diese in einer bevorzugten Wohnlage liegende aktuell vermietete Eigentumswohnung im Dachgeschoß verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und einer Küche mit mit Blick bis zum Meyenburgmuseum. Der Laminatfußboden wurde 2021 in der gesamten Wohnung neu verlegt. An den Dachfenstern wurden Sonnenschutz/Verdunklungsrollos angebaut.

Zusätzlich zum Kellerraum gibt es einen Abstellraum im Hausflur (auf halber Treppe).

Für gemütliche Sommerabende steht der gepflasterte Hof mit sonniger Ausrichtung zur Erholung Verfügung.

Mieteinnahmen werden nach persönlichem Kontakt angegeben.

Objekt-ID: LI-19

Ausstattung

- Keller
- hochwertiger Fußbodenbelag
- Holzfenster
- Sitzplätze im Außenbereich
- Gasheizung
- Abstellraum
- Dachboden
- Laminatfußboden
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Hofbenutzung

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 79,42

Zimmer: 3

Etage: DG

Lagebeschreibung

Bezugsfähig: nach Absprache derzeit vermietet

Zustand: vermietet/bezugsfertig

Energieausweis: Ja

Nordhausen - Oberstadt

Die Innenstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte/Apotheken und Straßenbahn sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Provisionsvereinbarung:

Provisionsfrei!