

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

INDIVIDUELLES MEHRGENERATIONENHAUS IN UTHLEBEN – VIEL PLATZ FÜR FAMILIE, GENERATIONEN & IDEEN



Angebot eingestellt am 10. September 2025



Tags: [EFH mit Einliegerwohnung](#), [Mehrgenerationenhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Uthleben liegt idyllisch in der Nähe von Nordhausen und bietet eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit guter Infrastruktur.

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Ärzte sind schnell erreichbar
- Gute Verkehrsanbindung über B4 und A38
- Naturverbundene Lage mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

Grundstückspreis: 110.000 €/VB
im Kaufpreis inkl.

Grundstücksfläche:
2.350 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebengelass: Scheune, Garage, Werkstatt, Partyraum, Stellfläche

Baujahr: 1975

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die viel Platz, Gestaltungsfreiheit und Potenzial für die Zukunft suchen. Ob für eine große Familie, mehrere Generationen, Kapitalanleger oder kreative Köpfe mit individuellen Wohnideen – hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen.

Das große Grundstück ist ein echtes Highlight! Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein. Dank des separaten Zugangs von einer zweiten Straße lässt sich ein Teil des Grundstücks sogar abtrennen und als Bauland nutzen oder verkaufen – eine attraktive Möglichkeit für Investoren oder Familien, die gemeinsam bauen möchten.

Melden Sie sich gern bei uns, wenn Sie mehr erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Garten
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- teilunterkellert
- Dielen
- Parkett
- Bad mit DU u. BW
- Bad mit Wanne
- Kaminofen
- Fenster mit Rollläden
- Aussenküche /Partyraum

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 220

Zimmer: 8

Etage: 2

Bezugsfähig: nach Absprache!

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Uthleben liegt idyllisch in der Nähe von Nordhausen und bietet eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit guter Infrastruktur.

- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Ärzte sind schnell erreichbar
- Gute Verkehrsanbindung über B4 und A38
- Naturverbundene Lage mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.