

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.

## VERKAUFT! SAN. EIGENTUMSWOHNUNG EG ALTBAU IN NDH-OBERSTADT



Angebot eingestellt am 9. August 2022



Tag: [Eigentumswohnung in Nordhausen](#)

**Zustand:**bezugsfertig

**Energieausweis:**Ja

**Lagebeschreibung:**

Nordhausen - Oberstadt

Die Innenstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte/Apotheken und Straßenbahn sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

**Hausgeld:**290

**Heizkosten:**

**Hausmeister / Reinigung:**

**Keller:** Kellerabteil

**Nebengelass:**

**Parkplatz:**

Diese in einer bevorzugten Wohnlage liegende aktuell vermietete Eigentumswohnung im Erdgeschoß verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit DU und Badewanne und einer Küche mit mit Blick ins Grüne. Zusätzlich zum Kellerraum gibt es einen Abstellraum im Hausflur.  
Für gemütliche Sommerabende steht der gepflasterte Hof mit sonniger Ausrichtung zur Verfügung.  
Mieteinnahmen werden nach persönlichem Kontakt angegeben.

**Objekt-ID:** LI-19

### Ausstattung

- Keller
- hochwertiger Fußbodenbelag
- Holzfenster
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Sitzplätze im Außenbereich
- Gasheizung
- Abstellraum
- Dachboden
- Laminatfußboden
- Hofbenutzung

### Allgemeine Informationen

**Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.**

**Wohnfläche:** 73,5

**Zimmer:** 3

**Etage:** EG

**Bezugsfähig:** nach Absprache

**Zustand:** vermietet/bezugsfertig

**Energieausweis:** Ja

### **Lagebeschreibung**

Nordhausen - Oberstadt

Die Innenstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte/Apotheken und Straßenbahn sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

### **Provisionsvereinbarung:**

Provisionsfrei!