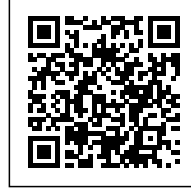


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj.de](mailto:doreen@lulaj.de) schreiben.

## PROVISIONSFREI! TEILSAN. REIHENHAUS IN KELBRA AM SEE



Angebot eingestellt am 4. Februar 2024



Zustand: teilsaniert  
Energieausweis: Ja

**Grundstückspreis: 84.000 €**  
im Kaufpreis inkl.

**Grundstücksfläche:**  
ca. 468

**Erschließung:**  
voll erschlossen

**Keller:** Vollunterkellert

**Nebengelass:** Garage

**Baujahr:** 1974

Bevorzugte Ortslage in Kelbra am See mit Blick auch auf den Kyffhäuserwald, Zufahrt auf das Grundstück mit Garage rückseitig, teilsaniertes Reihenhaus mit viel Potenzial. Auch als Ferienimmobilie geeignet!

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Südterrasse, die Küche mit Esszimmer und ein Bad mit Badewanne.

Im Obergeschoss befinden sich die 3 weiteren Zimmer mit herrlichem Ausblick. Ideal auch als Ferienhaus geeignet.

**Objekt-ID:**

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj.de](mailto:doreen@lulaj.de) schreiben.

### Ausstattung

- Kunststofffenster
- Holzheizung
- Keller
- Garten
- Sitzplätze im Außenbereich
- naturgeprägte Aussicht
- Bad mit Wanne

### Allgemeine Informationen

**Wohnfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Etage:** 2

**Bezugsfähig:** sofort

**Zustand:** teilsaniert

**Energieausweis:** Ja

### Lagebeschreibung

#### Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

PROVISIONSFREI