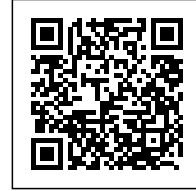


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! REIHENHAUS IN NORDHAUSEN



Angebot eingestellt am 12. April 2022



Tag: **Jetzt Kaufen!**

Zustand: teilsaniert
Energieausweis: Nein
Lagebeschreibung:

In einem ruhigen Wohngebiet im westlichen Teil der Stadt von Nordhausen mit günstiger Verkehrsanbindung. Eine Schule, eine Kindertagesstätte sowie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Grundstückspreis: 76.500 €
im Kaufpreis inkl.

Grundstücksfläche:
158

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Gartenlaube

Baujahr:

Baujahr ca. 1927

Dieses gemütliche Reihennittelhaus ist ein Kleinod und eine Alternative zur Eigentumswohnung. Es bietet ca. 80 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen und ist voll unterkellert. Ideal für Zwei oder eine kleine Familie, die gerne selbst handwerklich tätig ist. Das Objekt entspricht nicht mehr dem heutigen Standard und muss zwingend renoviert werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines Wohnzimmer mit Zugang zur Küche. Von hier aus gelangt man über den Windfang in den Garten. Der kleine Garten ist eingezäunt und hat noch einen Schuppen für Gartenbestuhlung.

Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück sind nicht vorhanden, aber vor dem Haus möglich. Über eine Holztreppe geht es in das Obergeschoss. Hier befinden sich ein Gäste WC, ein Kinderzimmer sowie ein Wohnraum als Durchgangszimmer zum Dachgeschoss. Im Dachgeschoss befinden sich zwei gemütliche Wohnräume. Im Keller ist das geräumige Bad mit Badewanne und Dusche und die Waschmaschine angeordnet und er bietet Platz für weiteren Stauraum. Insgesamt besteht im gesamten

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Haus Renovierungsbedarf, was in der Preisermittlung Berücksichtigung findet.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- Zentralheizung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 90

Zimmer: 4

Etage: 3

Bezugsfähig: sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

In einem ruhigen Wohngebiet im westlichen Teil der Stadt von Nordhausen mit günstiger Verkehrsanbindung. Eine Schule, eine Kindertagesstätte sowie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 2.975,00 € inkl. gesetzl. MwSt. nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.