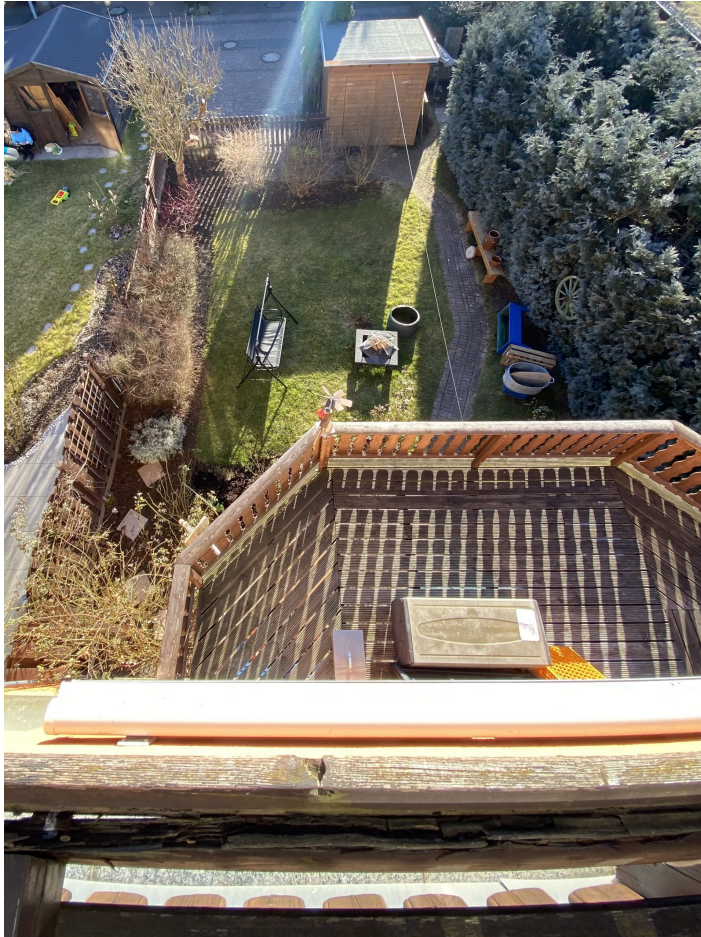


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

RESERVIERT! EINZUGSBEREITES REIHENENDHAUS MIT ZWEI SONNENTERRASSEN IN ILFELD



Angebot eingestellt am 30. März 2025



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Garten](#), [Reihenhaus](#), [Stellplatz](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Ilfeld ist ein Ortsteil der Gemeinde Harztor am Fuße des wunderschönen Harzes. In ca. 600 m finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheke, Arzt, Kindergarten und eine Schule sind vor Ort. Die verkehrstechnische Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: 169.000 €

Grundstücksfläche: 414 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: kein Keller

Stellplätze: bis 3

Baujahr: 1993

JETZT KAUFEN UND EINZIEHEN!

Dieses außergewöhnliche Reihenendhaus überzeugt durch seine sonnige Lage, den einzigartigen, versetzten Grundriss über mehrere Ebenen sowie durch seine gelungene Raumaufteilung – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder das Arbeiten von Zuhause.

In der unteren Ebene befinden sich ein helles Gästezimmer, eine moderne Gästetoilette mit Dusche, ein Arbeitszimmer mit direktem Zugang in den Garten sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Eine Ebene darüber lädt das großzügige Wohnzimmer mit Kamin zum Entspannen ein. Von hier gelangen Sie auf die erste Sonnenterrasse – perfekt für gemütliche Stunden im Freien. Nur fünf Stufen höher befindet sich die offene Wohnküche mit großem Essbereich.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Über eine charmante Holzterasse erreichen Sie die oberste Wohnebene mit zwei Kinderzimmern sowie einem Tageslichtbad mit Badewanne. Eines der Kinderzimmer bietet Zugang zur zweiten Sonnenterrasse mit herrlichem Ausblick in die grüne Umgebung mit Sonnenuntergangsflair – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Die Gasheizung wurde 2006 erneuert. Fußbodenheizung im EG und im I.OG inkl. Küchenbereich.

Für das Grundstück ist ein jährlicher Erbbauzins in Höhe von 504,00 Euro zu leisten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren Wunschtermin über unser Kontaktformular!

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Steinboden
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- hochwertiger Fußbodenbelag
- Balkon
- Garten
- offene Küche
- Terrasse
- Sitzplätze im Außenbereich
- als Ferienimmobilie geeignet
- Waschküche
- Kaminofen
- Fußbodenheizung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 185

Zimmer: 5

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Ilfeld ist ein Ortsteil der Gemeinde Harztor am Fuße des wunderschönen Harzes. In ca. 600 m finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheke, Arzt, Kindergarten und eine Schule sind vor Ort. Die verkehrstechnische Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist in unmittelbarer Nähe.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von: 3,57 % vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.