

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

SANIERTES EINFAMILIENREIHENHAUS IN NORDHAUSEN/SALZA



Angebot eingestellt am 10. Oktober 2024



Tag: [Einfamilienhaus](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Bus- und Straßenbahnanbindung...etc.

Kaufpreis: 145.000 €

Grundstücksfläche: 269 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Gartenlaube

Baujahr: ca. 1930

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienreihenhaus wartet auf seine neuen Bewohner.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Parkettfußboden, eine geräumige Küche inkl. Einbauküche, ein Gäste WC und vom Wohnzimmer aus gelangt man in den sonnigen Garten mit Freiterrasse.

Desweiteren befinden sich im I. OG das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Abstellraum und das großzügige Bad mit Badewanne und Dusche.

Das Dachgeschoss ist halbseitig bereits für ein Arbeitszimmer ausgebaut worden.

Im Keller ist die Waschküche und die neue Heizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung. Zwei weitere Räume sind zusätzlich als Abstellfläche nutzbar.

Auch vom Keller aus gelangt man in den Garten.

Objekt-ID:

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- Bad / WC getrennt
- zentral gelegen
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Dachboden
- Parkett
- Waschküche
- Bad mit DU u. BW

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 102

Zimmer: 4,5

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: saniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Bus- und Straßenbahnanbindung...etc.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.