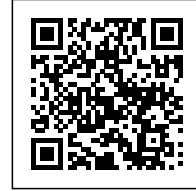


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! SAN. 3 RAUM WOHNUNG ALTBAU IN NDH OBERSTADT



Angebot eingestellt am 2. Juni 2025



Tag: [Wohnung zur Miete](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Ja

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich nahe Zentrum und in der unmittelbarer Umgebung befinden sich fußläufig Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kirche etc.... Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Haus.

Kaltmiete: 578,00 €

Nebenkosten: 100,00 €

Heizkosten: 180 €

Kaution: 1100 €

Hausmeisterservice:

Stellplatzplatz:

Diese charmante und lichtdurchflutete Altbauwohnung in zentrumsnaher Lage von Nordhausen bietet auf durchdachtem Grundriss eine angenehme Wohnatmosphäre mit historischem Flair und modernem Komfort.

Die Wohnung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt. Die Küche mit Glasschiebetür überzeugt durch Tageslicht und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Das modernisierte Tageslichtbad ist mit einer Badewanne samt Duschfunktion ausgestattet. Ein Waschtisch mit Spiegelschrank sowie ein Waschmaschinenanschluss sind ebenfalls vorhanden. Die gepflegten Fußböden wurden mit hochwertigem Laminat in Holzoptik ausgelegt, was die behagliche Ausstrahlung der Wohnung zusätzlich unterstreicht.

Ein besonderes Plus: Auf halber Treppe befindet sich ein praktischer, separater Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet – ergänzend zum vorhandenen Kellerabteil.

Der grüne Ausblick aus den Fenstern sorgt für eine ruhige, entspannte Atmosphäre mitten in der Stadt. Zudem steht den Mietern der gemeinschaftliche Innenhof zur Mitbenutzung zur Verfügung – ideal zum Abstellen von Fahrrädern oder für eine kleine Auszeit im Freien.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Die Wohnung liegt in der attraktiven Oberstadt von Nordhausen – einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und bester Anbindung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie charmante Cafés, kleine Läden, den Theaterplatz sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus & Straßenbahn). Auch Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen mit Platzbedarf und einem Faible für stilvolle Altbauwohnungen.

Haustiere sind nach Absprache möglich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Objekt-ID:

Ausstattung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 88,93 qm

Zimmer: 3

Etage: 2. OG

Bezugsfähig: ab 01.07.2025

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich nahe Zentrum und in der unmittelbarer Umgebung befinden sich fußläufig Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kirche etc....

Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Haus.