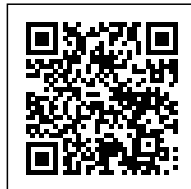


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

FÜR INDIVIDUALISTEN! HELLE 3 RAUM MIT SEP. ARBEITSZIMMER, EBK, STELLPLATZ, NDH-ALTSTADT



Angebot eingestellt am 25. Februar 2026



Tag: [Wohnung zur Miete](#)

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in guter, zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet das Umfeld ein angenehmes Wohnambiente.

Kaltmiete: 740,00 €

Nebenkosten: 80 €

Heizkosten: 120,00 €

Kaution: 1.400 €

Hausmeisterservice:

Stellplatz: 35,00 €

Wohnen wie im Einfamilienhaus! Ideal für Freiberufler oder Arbeiten im Homeoffice.

Großzügige attraktive 3-Raum-Wohnung mit sep. Arbeitszimmer in der Altstadt von NDH in zentraler Lage – ca. 100 m² mit Pk^W Stellplatz (zzgl. 35 €/Monat) Lage: Die Wohnung befindet sich in guter, zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet das Umfeld ein ruhiges, angenehmes Wohnambiente.

Ausstattung: • 2 helle Zimmer • 1 Arbeitszimmer • Begehbare Ankleidezimmer mit Einbauschränke • Einbauküche (EBK) vorhanden in Mietpreis nicht enthalten (40 €/Monat) • Großes Badezimmer mit Eckbadewanne und separater Dusche, Waschmaschinenstellplatz • Wohnzimmer und Arbeitszimmer mit hochwertigem Parkettboden • Fenster mit Rollläden • abgeschlossenes Grundstück mit automatischem Tor (Funkfernbedienung)

Das Bad befindet sich aktuell in Modernisierung!!

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine hochwertige Ausstattung. Ideal für Paare oder Singles die ein zusätzliches Arbeitszimmer benötigen, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Objekt-ID:

Ausstattung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 100 qm

Zimmer: 3

Etage: 1. OG

Bezugsfähig: Mai 2026

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in guter, zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet das Umfeld ein angenehmes Wohnambiente.