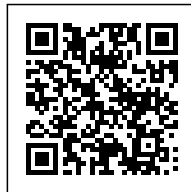


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

RESERVIERT! STILVOLLES LADENLOKAL/BÜRO IN NDH-ALTSTADT



Angebot eingestellt am 26. Februar 2026



Tags: [Büro](#), [Ladenlokal](#), [Praxis](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage mit hoher Fußgängersfrequenz und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar.

Kaltmiete: 530,00 €

Nebenkosten: 30€

Heizkosten: 70,00 €

Kaution: 1.100 €

Hausmeisterservice:

Stellplatz: 35,00 €

Edles Ladenlokal mit 60 m² Nutzfläche – Top Lage am Zugang zur Altstadt- Erdgeschoss

Zur Vermietung steht ein hochwertiges und modernes Ladenlokal mit ca. 60 m² Nutzfläche. Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Boutique, Studio, Büro oder Praxis..

Lage:

Das Ladenlokal befindet sich in attraktiver Lage direkt am Zugang zur Altstadt. Durch die hohe Fußgängersfrequenz und die Nähe zu historischen Sehenswürdigkeiten, Cafés und weiteren Geschäften bietet der Standort beste Voraussetzungen für Laufkundschaft und Sichtbarkeit. Die Lage verbindet Charme mit guter Erreichbarkeit.

Ausstattung:

- Separates WC

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- Fußbodenheizung
- 2 große Schaufensterflächen mit viel Tageslicht
- Stellplätze vorhanden
- Bodenbelag kann nach Absprache angepasst werden (siehe Beispiel mit Designbelag)

Das Ladenlokal überzeugt durch seine helle, freundliche Atmosphäre und die flexible Gestaltungsmöglichkeit. Dank der großen Fensterscheiben ist eine optimale Präsentation Ihrer Ware oder Dienstleistungen gewährleistet. Weiterhin gibt es zwei Eingänge, einen Fußgängerseitig und einen hofseitig.

Abgeschlossenes Grundstück, Stellplatz mit Tor und Funkfernbedienung

Objekt-ID:

Ausstattung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 60 qm

Zimmer: 1

Etage: EG

Bezugsfähig: Juli 2026

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Zentrale Lage mit hoher Fußgängerfrequenz und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar.