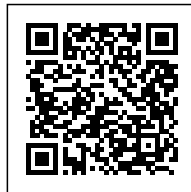


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.

## DOPPELHAUSHÄLFTE MIT 2 GARAGEN IN NORDHAUSEN/SALZA



Angebot eingestellt am 5. Februar 2026



Tag: [Einfamilienhaus](#)

**Zustand:** gepflegt

**Energieausweis:** In Beantragung

**Lagebeschreibung:**

Die Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend von Nordhausen. Das Umfeld ist überwiegend wohnlich geprägt und bietet ein angenehmes Wohngefühl. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen, Bus- und Straßenbahnanbindung sind gut erreichbar.

**Kaufpreis:** 159.000 €/VB

**Grundstücksfläche:** 374 m<sup>2</sup>

**Erschließung:**  
voll erschlossen

**Keller:** voll unterkellert

**Nebengelass:** Garage, Werkstatt, Partyraum, Nebengebäude, Stellfläche

**Baujahr:** ca. 1930

Diese charmante Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und ein durchdachtes Raumangebot. Mit ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem ca. 374 m<sup>2</sup> großen Grundstück eignet sich die Immobilie ideal als großzügiges Einfamilienhaus oder als Zweifamilienhaus – perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Wohnen und Vermieten.

Bereits zwei Küchen und drei Bäder schaffen beste Voraussetzungen für getrennte Wohnbereiche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum für Schlafzimmer, Homeoffice oder Hobby und rundet das flexible Wohnkonzept ab. Ob als Zuhause für die große Familie, als Mehrgenerationenhaus oder mit separater Einheit zur Vermietung – diese Immobilie passt sich Ihren Lebensplänen an. Die Raumaufteilung ermöglicht Privatsphäre ebenso wie gemeinsames Wohnen unter einem Dach.

**Objekt-ID:**

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.

### Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Keller
- ruhige Lage
- Garten
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- teilweise möbliert
- Bad mit DU u. BW
- Fenster mit Rollläden

### Allgemeine Informationen

**Wohnfläche:** 145

**Zimmer:** 6

**Etage:** 3

**Bezugsfähig:** sofort

**Zustand:** saniert

**Energieausweis:** In Beantragung

### Lagebeschreibung

Die Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend von Nordhausen. Das Umfeld ist überwiegend wohnlich geprägt und bietet ein angenehmes Wohngefühl. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen, Bus- und Straßenbahnanbindung sind gut erreichbar.

### Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.