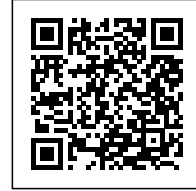


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

ABGESCHLOSSEN! DOPPELHAUSHÄLFTE IN NORDHAUSEN/SALZA



Angebot eingestellt am 14. November 2025



Tag: [Einfamilienhaus](#)

Zustand:renovierungsbedürftig

Energieausweis:In Beantragung

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Bus- und Straßenbahnanbindung...etc.

Kaufpreis: 149.900 €

Grundstücksfläche: 321 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Garage, Werkstatt, Partyraum, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr:ca. 1930

Diese charmante Doppelhaushälfte in der Fichtestraße von Nordhausen vereint gemütliches Wohnen, gut nutzbaren Außenraum und attraktives Ausbaupotenzial. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare, Familien oder Käufer, die sich den Traum eines eigenen Hauses mit individuellem Gestaltungsspielraum erfüllen möchten.

Bereits beim Betreten des Grundstücks fällt der gepflegte Gesamteindruck ins Auge. Der Vorbereich ist übersichtlich gestaltet, bietet angenehme Privatsphäre und wird durch die vorhandene Garage sowie ein zusätzliches Carport optimal ergänzt. Hier finden sowohl Auto als auch Fahrräder, Werkzeuge oder Gartengeräte ihren geschützten Platz.

Das Haus selbst überzeugt durch eine klassische, solide Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnräume sind hell und freundlich gestaltet, große Fenster sorgen für eine natürliche Lichtdurchflutung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses – ein Ort, an dem Familienleben, gemütliche Abende oder gesellige Runden ihren Platz finden. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet genügend Raum für eine moderne Einbauküche.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Ein besonderes Highlight ist das ausbaufähige Dachgeschoss. Hier lässt sich mit überschaubarem Aufwand zusätzlicher Wohnraum schaffen – etwa ein großes Studiozimmer, ein Hobbybereich, ein Homeoffice oder ein weiteres Schlafzimmer. Diese Ausbaumöglichkeit macht die Immobilie besonders interessant für Käufer, die langfristig planen oder mehr Platz benötigen.

Der Außenbereich ist ein echtes Schmuckstück: Der sonnige Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen ein und bietet durch seine angenehme Größe viele Nutzungsmöglichkeiten, ohne pflegeintensiv zu sein. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Außenküche mit einem integrierten Sitzbereich, die das Grundstück um einen wertvollen Freizeit- und Genussbereich erweitert. Ob gemütliche Abende im Sommer, Grillrunden mit Freunden oder entspannte Stunden beim Kochen unter freiem Himmel – dieser Bereich schafft ein besonderes Wohngefühl und macht das Grundstück zu einem Ort, an dem man gerne Zeit verbringt.

Die Lage in der Fichtestraße zeichnet sich durch Ruhe, eine gewachsene Nachbarschaft und eine gute Anbindung aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, sodass die Immobilie sowohl für Familien als auch für Pendler attraktiv ist.

Insgesamt präsentiert sich diese Doppelhaushälfte als ein gepflegtes, vielseitiges Objekt mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Kombination aus nutzerfreundlicher Grundstücksgröße, praktischen Außenanlagen, Erweiterungsmöglichkeiten im Dachgeschoss und einer sonnigen Gartenlage macht das Haus zu einer seltenen Gelegenheit in dieser Wohnlage.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- ruhige Lage
- Garten
- Sitzplätze im Außenbereich
- Dachboden
- Bad mit DU u. BW
- Fenster mit Rollläden

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 120

Zimmer: 4,5

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: saniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Bus-und Straßenbahnanbindung...etc.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.