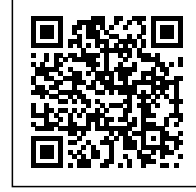


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERMIETET! HELLE 3-RAUM WOHNUNG. MIT EBK SAN. ALTBAU IN NDH



Angebot eingestellt am 1. September 2025



Tag: [Wohnung zur Miete](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Ja

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich nahe Zentrum und in der unmittelbarer Umgebung befinden sich fußläufig Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kirche etc.... Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Haus.

Kaltmiete: 582,00 €

Nebenkosten: 100,00 €

Heizkosten:

Kaution: 1200 €

Hausmeisterservice: ja

Stellplatz: 1

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten, 1995 umfassend sanierten Altbaus überzeugt durch ihre klassische Bauweise mit großzügigen Raumzuschnitten und einer durchdachten Aufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 89,63 m² bietet sie viel Platz für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die das Besondere suchen.

Ein echtes Highlight ist die große zentrale Diele, die sich ideal als Empfangsbereich, Arbeits- oder Leseecke nutzen lässt.

Zusätzlich sorgen praktische Einbauschränke im Flur für großzügigen und unauffälligen Stauraum.

Die Wohnung wurde laufend instand gehalten und modernisiert, sodass kein akuter Renovierungsbedarf besteht. Die Einbauküche ist gepflegt und funktional ausgestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Objekt-ID:

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Ausstattung

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 89,63 qm

Zimmer: 3

Etage: 2. OG

Bezugsfähig: ab 01.08.2025

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich nahe Zentrum und in der unmittelbarer Umgebung befinden sich fußläufig Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kirche etc....

Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Haus.