

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

MEHRFAMILIENHAUS IN NORDHAUSEN



Angebot eingestellt am 10. Oktober 2024



Tag: [Mehrfamilienhaus](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind in der Nähe vorhanden.

Kaufpreis: 332.000 €/VB

Grundstücksfläche: ca. 310 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Nebengebäude

Baujahr: 1908 1908

Dieses gepflegte sanierte Mehrfamilienhaus im Ausstattungsstand von 1997 befindet sich in Nordhausen unweit der Zorge. Es besteht aus vier Wohneinheiten, es sind jeweils 3 Raum Wohnungen mit Gartennutzung. Die Aufteilung der Wohneinheiten ist im EG; I.OG und II.OG mit je 80 m² und im DG mit 68 m², Küche und Badezimmer mit natürlicher Belüftung. Alle Wohnungen sind vermietet. Erzielt wird derzeit eine Jahresmieteinnahme von 21.000 € für das Mehrfamilienhaus. Im Hofbereich befinden sich ein Nebengelass.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- zentrale Lage
- Speisekammer
- Abstellraum
- Dachboden
- teilunterkellert
- Bad mit DU u. BW
- Bad mit Wanne

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: ca. 308 m²

Zimmer: 12

Etage: 4

Bezugsfähig: ja sofort

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind in der Nähe vorhanden.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.