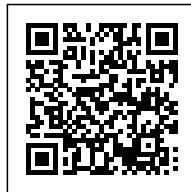


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

MEHRFAMILIENHAUS IN NORDHAUSEN



Angebot eingestellt am 10. Oktober 2024



Tags: [Kapitalanlage](#), [Mehrfamilienhaus](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, Apotheken als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind in der Nähe vorhanden.

Kaufpreis: 332.000 €/VB

Grundstücksfläche: ca. 310 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebenglass:

Baujahr: 1908

Dieses gepflegte sanierte Mehrfamilienhaus im Ausstattungsstand von 1997 befindet sich unweit des Zentrums von Nordhausen.

Es besteht aus vier Wohneinheiten, es sind im EG eine 3 Raum Wohnung und die weiteren Wohnungen sind 3-4 Raum Wohnungen mit Gartennutzung.

Die Aufteilung der Wohneinheiten ist im EG mit 69 qm I.OG und II.OG mit je 82 qm und im DG mit 80 qm, Küche und Badezimmer mit natürlicher Belüftung.

Alle Wohnungen sind derzeit vermietet.

Erzielt wird aktuell eine Jahresmieteinnahme von 21.000 € für das Mehrfamilienhaus. Hier gibt es noch Spielraum für Mieterhöhungen.

Im Hofbereich befinden sich ein Garten mit Wiese, als auch Sitzgelegenheiten zum Verweilen.

Insgesamt ist es ein sehr gepflegtes MFH mit einer externen Hausverwaltung.

Sie sind neugierig geworden?

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Rufen Sie uns zur Besichtigung oder nähere Angaben gerne an.
Wir freuen uns auf Sie!

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Keller
- zentrale Lage
- Speisekammer
- Abstellraum
- Dachboden
- Bad mit DU u. BW
- Bad mit Wanne

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: ca. 308 m²

Zimmer: 12

Etage: 4

Bezugsfähig: ja sofort

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen, Apotheken als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind in der Nähe vorhanden.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.