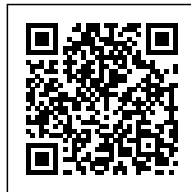


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

VERKAUFT!!! TEILSAN. MFH NORDHAUSEN-ALTSTADT



Angebot eingestellt am 1. August 2022



Tags: [Günstig zu bekommen](#), [Stadtkern](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Altstadt Nordhausen , Stadtkern

Grundstückspreis: 90.000 €

Grundstücksfläche:
230 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: Gewölbekeller geschüttet

Nebenglass: Garage, Werkstatt, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1927

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten liegt direkt in der Altstadt von Nordhausen. Es verfügt über ein Nebenglass mit alter Werkstatt, Waschküche, 2 Stellplätze, eine Garage und die Besonderheit für die Altstadt ist die Zufahrt aufs Grundstück. Weiterhin lädt der sonnige Hofbereich zum Verweilen ein.

Die Wohneinheiten sind derzeit nicht vermietet, um die anstehenden Modernisierungsmaßnahmen durchführen zu können. Zahlreiche Mietanfragen liegen vor.

Das Objekt befindet sich im Sanierungsgebiet der Altstadt und ist ein Denkmalensemble, das heißt nur die Fassade muss per Denkmalschutzaufgabe erhalten bleiben. Im Innenbereich sind umfängliche Änderungen bzw. Sanierungen frei durchführbar.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Gasheizung
- Zentralheizung
- zentrale Lage
- zentral gelegen
- Abstellraum
- Gewerbe Objekt
- Ladenlokal
- Dachboden
- teilunterkellert
- Dielen
- Waschküche
- Bad mit DU u. BW

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 240

Zimmer: 8

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Altstadt Nordhausen , Stadtkern

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.