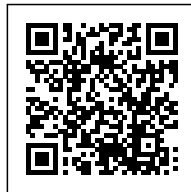


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

JETZT KAUFEN! EFH/ZFH IN MAUDERODE



Angebot eingestellt am 10. Oktober 2024



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Mehrfamilienhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: In Beantragung

Kaufpreis: 55.000 €/VB

Grundstücksfläche: ca. 1015 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebenglass: Garage, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1970

Ein schönes interessantes Objekt mit viel Potenzial zum Ausbau.

Das erste Obergeschoß ist bereits ausgebaut mit 140 m² und vermietet. (Mieteinnahme KM 350,00 €/Monat)

Im Erdgeschoß ca. 140 m² Fläche befand sich ehemals ein Einkaufsladen, dieser kann zu weiterem Wohnraum umgebaut werden. Alle Vorkehrungen hierfür wurden bereits getroffen.

Das Haus wird derzeit mit Flüssiggas beheizt und ein Flüssiggastank befindet sich auf dem Grundstück.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage
- Speisekammer
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Dachboden
- Waschküche
- Bad mit Wanne
- Flüssiggastank

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: ca. 280m²

Etage: 2

Zimmer: 8

Bezugsfähig: ja sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis ODER mindestens 3.200,00 € inkl. gesetzl. MwSt. Aufwandentschädigung nach notarieller Beurkundung zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.