Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

CHARMANTES BAUERNHAUS MIT SCHEUNE IN KLEINFURRA



Angebot eingestellt am 10. September 2025



Tags: Altes Haus, Günstig zu bekommen

Zustand:teilsaniert Energieausweis:Nein Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in Kleinfurra, einer idyllischen Gemeinde in ruhiger Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und bleiben dennoch gut angebunden an die umliegenden Städte.

Grundstückspreis:

98.000€

Grundstücksfläche:

1.278 qm

Erschließung: voll erschlossen

Keller: teilweise unterkellert

Nebengelass: Scheune, Carport, Stellfläche

Baujahr: 1945

Dieses liebevoll erhaltene Bauernhaus mit ausgebautem ehemaligen Stall bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und individuellem Gestaltungsspielraum. Auf rund 130 m² Wohnfläche finden Sie viel Platz für die ganze Familie. Das großzügige Grundstück mit zwei Zufahrten, Carport und Nebengelass eröffnet Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ideal für alle, die Natur, Ruhe und Freiheit schätzen.

Es ist für Familien, Handwerker und alle, die ihren Wohntraum auf dem Land verwirklichen möchten. Mit dem ausbaufähigen Nebengelass und dem großzügigen Grundstück bietet das Anwesen viel Raum für Ihre Ideen.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Ölheizung
- ruhige Lage
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Dachboden
- Gäste WC

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 130

Zimmer: 4

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Kleinfurra, einer idyllischen Gemeinde in ruhiger Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und bleiben dennoch gut angebunden an die umliegenden Städte.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.