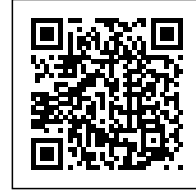


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

IDYLLISCH GELEGEN! FREIST. FACHWERKHAUS IN GROSSWENDEN



Angebot eingestellt am 2. Mai 2025



Tag: [wunderschönes Anwesen](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: nicht erforderlich

Lagebeschreibung:

Das herrlich gelegene Anwesen liegt in Großwenden, ein Ortsteil der Gemeinde Großlohra, unweit der Burg Großlohra. Es verzaubert mit seinem schönen Ausblick in die Natur.

Grundstückspreis:

132.000 €

Grundstücksfläche:

1600

Erschließung:

voll erschlossen

Keller: teilweise unterkellert

Nebengelaß: Garage, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1966

Dieses idyllisch gelegene Fachwerkhaus, welches bisher liebevoll gepflegt wurde, möchte Bewohner die gern mit Herz und Seele weiter darin leben wollen.

Eine große Familie hat sehr gut darin Platz, auch für Tierhaltung ist es hervorragende geeignet. Durch den großen Garten und die Nebengebäude ist von Katze bis Pferdehaltung alles möglich.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit angrenzender Speisekammer, das Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluß sowie weitere 2 Zimmer.

Auf der 2. Etage sind weitere 3, 5 Zimmer angeordnet und es ist ein geräumiges Bad mit Badewanne vorhanden.

Der Dachboden kann noch ausgebaut werden.

Sanierungen wie Dach, Dachstuhl, Fenster und Fassade wurden bereits vorgenommen. Das Haus befindet sich im Denkmalensemble und muss für die Zukunft in seiner Aussenansicht erhalten bleiben.

Der Innenausbau ist nach eigenem Ermessen auch gern veränderbar.

Wir haben Ihr Interesse für diese interessante Immobilie geweckt?

Dann füllen Sie gleich das Kontaktformular vollständig aus.

Wir melden uns umgehend bei Ihnen.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- ruhige Lage

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- Garten
- Speisekammer
- Sitzplätze im Außenbereich
- teilweise möbliert
- als Ferienimmobilie geeignet
- naturgeprägte Aussicht
- Dielen
- Bad mit Wanne

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 120

Zimmer: 6

Etage: 2

Bezugsfähig: Sofort!

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: nicht erforderlich

Lagebeschreibung

Das herrlich gelegene Anwesen liegt in Großwenden, ein Ortsteil der Gemeinde Großlohra, unweit der Burg Großlohra. Es verzaubert mit seinem schönen Ausblick in die Natur.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.