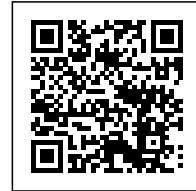


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

REDUZIERT! LÄNDLICHES FACHWERKIDYLL IN 99759 GROSSWENDEN MIT GROSSEM GARTEN, NEBENGEBÄUDEN UND VIEL PLATZ FÜR FAMILIE UND TIERHALTUNG



Angebot eingestellt am 3. Februar 2026



Tags: [Altes Haus](#), [Günstig zu bekommen](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Münchenlohra-Großwenden

Grundstückspreis:
im Kaufpreis inkl.

Grundstücksfläche:
1600

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebenglass: Garage, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1916

Dieses liebevoll gepflegte Fachwerkhaus, idyllisch in einem historischen Ensemble gelegen, sucht neue Bewohner, die mit Herz und Seele einziehen und das besondere Flair weitertragen möchten.

Die großzügige Wohnfläche bietet ausreichend Platz für eine große Familie – und auch Tierfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten. Der weitläufige Garten sowie mehrere Nebengebäude eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Von der Katzenhaltung bis zur Pferdeunterbringung ist hier nahezu alles denkbar.

Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Küche mit angrenzender Speisekammer, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie zwei weitere Räume, die individuell genutzt werden können – z. B. als Wohn-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Obergeschoss beherbergt weitere 3,5 Zimmer sowie ein geräumiges Bad mit Badewanne. Der Dachboden bietet weiteres Ausbaupotenzial und kann ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden.

Wichtige Sanierungen wurden bereits durchgeführt: Dach, Dachstuhl, Fenster und Fassade wurden erneuert. Als Teil eines denkmalgeschützten Ensembles ist die äußere Erscheinung des Hauses zu bewahren – der Innenausbau hingegen kann nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden. Die Heizungsanlage kann und muss individuell auf die jeweiligen Bedürfnisse angepasst werden und muss erneuert werden. Ein separater Kaminabzug ist vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse an dieser charmanten Immobilie geweckt?

Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular vollständig aus – wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung!

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Sitzplätze im Außenbereich
- naturgeprägte Aussicht
- Dachboden

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 120

Zimmer: 5

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: gepflegt

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Münchenlohra-Großwenden

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3.590,00 € Aufwandsentschädigung nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.