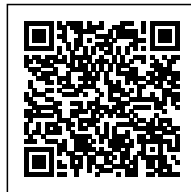


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS IN AULEBEN



Angebot eingestellt am 28. September 2021



Tags: [Altes Haus](#), [Günstig zu bekommen](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Auleben ist ein Ortsteil von Heringen im LK Nordhausen.

Grundstückspreis:
im Kaufpreis inkl.

Grundstücksfläche:
260 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Gartenlaube, Stellfläche

Baujahr: 1924

Dieses kleine gemütliche Einfamilienhaus sucht nach dem richtigen Eigentümer. Es liegt in dem schönen Ort Auleben und man genießt einen herrlichen Blick ins Grüne.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, die Küche mit Abstellraum und das Bad mit Dusche. Im I. Obergeschoss sind die Schlafzimmer angeordnet. Ein Zimmer befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, Küche mit Speiseraum und das Bad mit Dusche. Durch eine massive Holztreppe gelangt man ins I. OG. Dort ist das Schlafzimmer und ein Kinderzimmer angeordnet.

Die geräumige Diele ist ein schöner Blickfang.

Das Dachgeschoss ist noch ausbaufähig.

Objekt-ID: LI-04

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Ölheizung
- Bad mit Dusche
- Kabelanschluß
- ruhige Lage

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 110 qm

Zimmer: 4

Etage: 3

Bezugsfähig: nicht verfügbar

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Auleben ist ein Ortsteil von Heringen im LK Nordhausen.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 2,38 % vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.