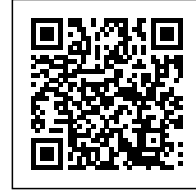


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

FREIST. TEILSAN. EFH IN NDH/SALZA



Angebot eingestellt am 22. August 2026



Tag: [Einfamilienhaus](#)

Zustand: teilsaniert
Energieausweis: Nein
Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Nordhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch die Innenstadt und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in kurzer Entfernung. Die Nähe zum Harz bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung.

Kaufpreis:
125.000

Grundstücksfläche:
500

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Garage, Carport, Stellfläche

Baujahr: 1967

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage, Carport und Wintergarten in Nordhausen

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1967 in angenehmer Wohnlage von Nordhausen. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m², einem Grundstück von ca. 500 m² sowie einem zusätzlichen unbeheizten Wintergarten bietet die Immobilie viel Platz für Paare und Familien, die sich ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert. Besonders praktisch ist der separate Ausgang aus dem Keller, der einen direkten Zugang zum Außenbereich ermöglicht und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

In den vergangenen Jahren wurden bereits wichtige Maßnahmen am Gebäude vorgenommen. So wurde das Dach im Jahr 2020 erneuert und auch die Fenster wurden bereits ausgetauscht. Damit sind wesentliche Bestandteile der Gebäudehülle bereits

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

modernisiert worden.

Im Innenbereich besteht weiterer Modernisierungs- und Renovierungsbedarf. Insbesondere die Bäder, der Elektro-Sicherungskasten, die Fußbodenbeläge sowie die Malerarbeiten sollten erneuert bzw. modernisiert werden. Dadurch bietet das Haus zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung individuell an die eigenen Wünsche anzupassen.

Ein weiterer Pluspunkt des Grundstücks sind die zwei separaten Zufahrten. Für Fahrzeuge stehen sowohl eine Garage als auch ein Carport zur Verfügung.

Die Immobilie auf einen Blick

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Baujahr 1967
- ca. 110 m² Wohnfläche
- zusätzlich kalter/unbeheizter Wintergarten
- ca. 500 m² Grundstück
- voll unterkellert
- separater Ausgang aus dem Keller
- Dach 2020 erneuert
- Fenster erneuert
- zwei Grundstückszufahrten
- eine Garage
- ein Carport
- Modernisierungsbedarf bei Bädern, Elektro-Sicherungskasten, Fußbodenbelägen und Malerarbeiten

Eine interessante Immobilie für Käufer, die ein freistehendes Einfamilienhaus mit Grundstück, Keller und guten Stellplatzmöglichkeiten suchen und gleichzeitig Wert auf individuellen Gestaltungsspielraum legen. Durch die bereits erfolgte Erneuerung von Dach und Fenstern wurden wichtige Arbeiten vorgenommen, während sich der Innenbereich noch ganz nach den persönlichen Vorstellungen der neuen Eigentümer gestalten lässt.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Keller
- ruhige Lage
- Garten
- Wintergarten

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 110

Zimmer: 4

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Nordhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch die Innenstadt und der öffentliche Nahverkehr befinden sich in kurzer Entfernung. Die Nähe zum Harz bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Freizeit und Erholung.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.