

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS IN ELLRICH



Angebot eingestellt am 8. Februar 2024



Tag: [Wohn- und Geschäftshaus](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Die Stadt Ellrich befindet sich in einer schönen landschaftlich gelegener Gegend mit Wanderwegen.. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind vorhanden.

Kaufpreis: 42.000 €

Grundstücksfläche: ca. 780 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebengelass: Scheune, Garage, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1900

Dieses großzügige Objekt befindet sich im Herzen der Stadt Ellrich, direkt gegenüber der Kirche. Es besteht aus zwei Wohnmieteinheiten und zwei geräumigen Gewerbeflächen. Im Hofbereich befinden sich das Nebengelass mit Scheune und Doppelcarport. Das Gebäude ist individuell nutzbar und bietet viel Platz. Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage
- Speisekammer
- Abstellraum
- Gewerbe Objekt
- Ladenlokal
- Dachboden
- teilunterkellert
- Bad mit DU u. BW
- Bad mit Wanne

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: ca. 150 m² zzgl. Gewerbefläche ca. 190

Zimmer: 8

Etage: 2

Bezugsfähig: ja

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Die Stadt Ellrich befindet sich in einer schönen landschaftlich gelegener Gegend mit Wanderwegen.. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind vorhanden.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

Provisionsfrei!