

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

EFH/ZFH IN ELLRICH, GUTER ZUSTAND



Angebot eingestellt am 8. Februar 2024



Tag: [Wohn- und Geschäftshaus](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung:

Die Stadt Ellrich befindet sich in einer schönen Gegend mit Wanderwegen und Ausflugsmöglichkeiten. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind vorhanden.

Kaufpreis: 98.500€/VB

Grundstücksfläche: ca. 415 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebenglass: Garage, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1930

Dieses Objekt befindet sich in Randlage von Ellrich nahe Zentrum.
Es besteht aus zwei Wohneinheiten und geräumige Nebenflächen, sowie einer Garage.
Das Gebäude ist auch als Zweifamilienhaus nutzbar.
Auf jeder Etage gibt es 3 Zimmer zzgl. Küche und Bad.
Das Dachgeschoss ist bereits mit zwei zusätzlichen Zimmern ausgebaut.
Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage
- Speisekammer
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Dachboden
- teilunterkellert
- Waschküche
- Bad mit Wanne

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: ca. 140 m²

Etage: 2

Zimmer: 8

Bezugsfähig: ja

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Ja

Lagebeschreibung

Die Stadt Ellrich befindet sich in einer schönen Gegend mit Wanderwegen und Ausflugsmöglichkeiten. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind vorhanden.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.