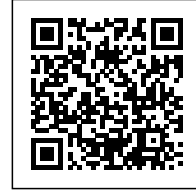


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

VERKAUFT! DHH IN ELLRICH MIT KAMIN



Angebot eingestellt am 7. November 2024



Zustand: gepflegt

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung:

In näherer Umgebung sind Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule und eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Grundstückspreis: 145.000 €/VB
im Kaufpreis inkl.

Grundstücksfläche: 323 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebenglass: Garage, Werkstatt, Stellfläche

Baujahr: 1900

Verkauft wird hier ein wunderbar gelegenes Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus mit sonnigen Garten und Garage mit Nebenglass.

Direkte Zufahrt auf das Grundstück.

In diesem liebevoll gepflegtem Haus befindet sich im Erdgeschoss die Küche mit neuer EBK und Essbereich mit Kamin, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne u. Dusche.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Bad mit Dusche. Das Haus ist auch sehr gut für zwei Familien geeignet. Jede Wohneinheit pro Etage hat eine Abgeschlossenheit in Form einer Wohnungseingangstür.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- Garten
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- teilunterkellert
- Dielen
- Bad mit DU u. BW
- Bad mit Wanne

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

- Kaminofen

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 180

Zimmer: 6

Etage: 2

Bezugsfähig: nach Absprache!

Zustand: gepflegt

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

In näherer Umgebung sind Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule und eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

4,00 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.