

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNG IN NEUSTADT/HARZ



Angebot eingestellt am 17. Juli 2025



Tags: [Eigentumswohnung in Neustadt/Harz](#), [Ferienwohnung](#), [Kaptalanlage](#), [Wohnung](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Ja

Lagebeschreibung:

Neustadt/Harz in der Gemeinde Harztor gelegen

Kaufpreis: 105.000 €/VB

Hausgeld: 180 €

Hausmeister / Reinigung:

Keller: Gartenhaus

Nebengelass:

Parkplatz: 1

Diese attraktive Maisonette-Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienexemple in ruhiger Lage von Neustadt im Harz, einem staatlich anerkannten Luftkurort am südlichen Rand des Harzes. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 110 m² bietet die Wohnung reichlich Platz für Paare, Familien oder kreative Selbstverwirklicher. Die besondere Raumaufteilung über zwei Ebenen schafft ein luftiges Wohngefühl mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Die untere Ebene gliedert sich in:

- Ein helles, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Ein gemütliches Schlafzimmer
- Ein weiteres Kinderzimmer / Büro
- Küche und Badezimmer mit Tageslicht

Die obere Ebene ist bisher nicht final ausgebaut oder festgelegt und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: z. B. Studio,

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Arbeitsbereich, weiteres Schlafzimmer oder Hobbyraum – Sie entscheiden! Der Wohnung zugeordnet ist ein attraktiver Gartenanteil, ideal für entspannte Stunden im Grünen, Grillabende oder als Spielbereich für Kinder. Eine praktische Gartenhütte steht für Gerätschaften und Fahrräder zur Verfügung. Ein eigener PKW-Stellplatz direkt am Haus rundet das Angebot ab.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Maisonette-Wohnung
- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- ruhige Lage
- Kunststofffenster
- Garten
- Stellplatz
- Etagenheizung: Gas
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Laminat
- Gasheizung
- Zentralheizung
- Laminatfußboden
- Tageslichtbad mit Wanne
- Fenster mit Rolläden

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 110 m²

Etage: 2

Zimmer: 4

Bezugsfähig: sofort

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: ja

Lagebeschreibung

Neustadt/Harz in der Gemeinde Harztor gelegen

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von: 3,57 % vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.