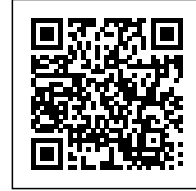


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

STILVOLLE EIGENTUMSWOHNUNG IN NORDHAUSEN



Angebot eingestellt am 17. Juli 2025



Tags: [Eigentumswohnung Nordhausen](#), [Kaptalanlage](#), [Wohnung](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Ja

Lagebeschreibung:

Die Umgebung ist geprägt von liebevoll sanierten Altbauten und gepflegten Grünflächen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. Auch der Südharz bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und beliebter Wohnlage von Nordhausen, in der Geseniusstraße, unweit des Stadtzentrums.

Kaufpreis:134.900 €/VB

Hausgeld: 180 €

Hausmeister / Reinigung:

Keller: Kellerabteil

Nebengelass:

Parkplatz: 1

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten, 1995 umfassend sanierten Altbaus überzeugt durch ihre klassische Bauweise mit großzügigen Raumzuschnitten und einer durchdachten Aufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 89,63 m² bietet sie viel Platz für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die das Besondere suchen.

Ein echtes Highlight ist die große zentrale Diele, die sich ideal als Empfangsbereich, Arbeits- oder Leseecke nutzen lässt. Zusätzlich sorgen praktische Einbauschränke im Flur für großzügigen und unauffälligen Stauraum.

Die Wohnung wurde laufend instand gehalten und modernisiert, sodass kein akuter Renovierungsbedarf besteht. Die Einbauküche ist gepflegt und funktional ausgestattet.

Das Gemeinschaftseigentum befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Wohnung eignet sich sowohl zum selbst bewohnen als auch als Kapitalanlage zur Vermietung in einer gefragten Lage Nordhausens.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Keller
- zentral gelegen
- Wasch-Trockenraum
- Kunststofffenster

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- Stellplatz
- Etagenheizung: Gas
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Laminat
- Gasheizung
- Laminatfußboden
- Tageslichtbad mit Wanne
- Fenster mit Rolläden
- Kellerabteil

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 89,63 m²

Etage: 4

Zimmer: 3

Bezugsfähig: sofort

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: ja

Lagebeschreibung

Die Umgebung ist geprägt von liebevoll sanierten Altbauten und gepflegten Grünflächen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem fußläufig erreichbar. Auch der Südharz bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und beliebter Wohnlage von Nordhausen, in der Geseniusstraße, unweit des Stadtzentrums.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von: 3,57 % vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.