

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! STILVOLLE 4 RAUM EIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON U. GARTENANTEIL



Angebot eingestellt am 4. November 2025



Tags: [Eigentumswohnung Nordhausen](#), [Kaptalanlage](#), [Wohnung](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:Ja

Lagebeschreibung:

Die Thüringer Straße zählt zu den gefragten Wohnadressen in Nordhausen. Die Lage verbindet ruhiges, angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Kaufpreis: 169.000 €

Hausgeld: 116 €

Hausmeister / Reinigung:

Keller: Kellerabteil

Nebengelass:

Parkplatz:

In einem liebevoll sanierten Altbau in begehrter Wohnlage von Nordhausen befindet sich diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss. Die Immobilie besticht durch ihren zeitlosen Altbaucharme, hohe Decken und ein stilvolles Treppenhaus.

Die Wohnung überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung und einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 130 m². Eine große Diele bildet das Herzstück der Wohnung und eröffnet den Zugang zu allen Räumen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die großzügigen Wohnraum und Altbauflair mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten oder auch als Kapitalanlage zur Vermietung in einer gefragten Lage in der Oberstadt Nordhausens.

Ausstattung

- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
- Sanierter Altbau

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- Balkon mit Blick ins Grüne
- Gartenmitbenutzung
- Großer Dielenbereich
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Separates Gäste-WC
- Waschmaschinenstellplatz
- Hochwertige Einbauküche
- Kellerabteil
- Neue Brennwerttherme (Einbau 2023)
- Stilvolles Altbauhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten
- Gepflegtes Erscheinungsbild
- Charmanter, originaler Treppenaufgang
- Grundstücksfläche: ca. 488 m²

Objekt-ID:

Ausstattung

- Keller
- Küche vorhanden
- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Kunststofffenster
- Etagenheizung: Gas
- Tageslichtbad mit Dusche
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Laminat
- Gasheizung
- Hofbenutzung
- Laminatfußboden
- Fenster mit Rolläden
- Kellerabteil
- Parkett

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 130,00 m²

Etage: 2

Zimmer: 4

Bezugsfähig: sofort

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: ja

Lagebeschreibung

Die Thüringer Straße zählt zu den gefragten Wohnadressen in Nordhausen. Die Lage verbindet ruhiges, angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von: 3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Verkäufer abgeschlossen hat.