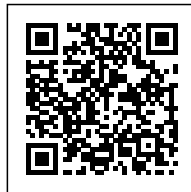


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

SUPER LAGE! EFH MIT EINLIEGER/BÜROBEREICH



Angebot eingestellt am 10. Dezember 2024



Tags: [EFH/ZFH](#), [Einfamilienhaus](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:In Beantragung

Grundstückspreis:

265.000

Grundstücksfläche:

650

Erschließung:

voll erschlossen

Keller: kein Keller

Nebengelass: Carport, Stellfläche

Baujahr: 1997

Diese besondere Immobilie zeichnet sich nicht nur durch seine schöne Lage aus, sondern auch durch die großzügig geschnittenen Grundriss.

Im Erdgeschoß befindet sich die Diele von der aus man entweder in die Küche mit Sitzbereich oder auch gleich in den großzügigen Wohnbereich mit Essbereich geführt wird. Das Bad ist mit einer Dusche, Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Über die Terrassentür vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den sonnigen Außensitzbereich und in den südlich ausgerichteten Garten.

Im 1. OG befindet sich ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und 2 begehbare Kleiderschränke.

Sie suchen nach genau dieser Immobilie? Dann zögern Sie nicht und füllen Sie gleich das Kontaktformular aus.

Wir freuen uns auf Sie!

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Gasheizung
- ruhige Lage
- Garten
- Bad / WC getrennt
- moderne Bodenbeläge

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

- Zentralheizung
- Terrasse
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Waschküche
- Bad mit DU u. BW

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 210

Zimmer: 5

Etage: 2

Bezugsfähig: nach Absprache

Zustand: bezugsfertig

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3,75 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung zu bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.