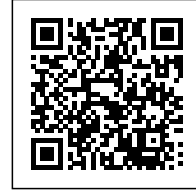


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

JETZT KAUFEN! EFH/ZFH ODER FERIENHAUS IN BAD SACHSA OT STEINA



Angebot eingestellt am 13. Oktober 2021



Tag: [Günstig zu bekommen](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Steina ist ein Ortsteil von Bad Sachsa in Niedersachsen. In ca. 900 m finden Sie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Fachgeschäfte aller Art, ein Möbelhaus und Tankstellen. Auch findet sich eine hervorragende medizinische Versorgung in der Umgebung.

Keller: voll unterkellert

Nebenglass: Garage, Werkstatt, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1984

Kaufpreis: 89.000 €

Grundstücksfläche:
850 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Dieses großzügige und doch gemütliche Einfamilienhaus sucht nach dem richtigen Eigentümer. Es liegt in dem schönen Ort Steina ein Ortsteil von Bad Sachsa. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick ins Grüne.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer, Schlafzimmer die Küche mit Abstellraum und das Bad mit Badewanne. Im 1. Obergeschoss sind Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und auch eine Küche und ein Tageslichtbad angeordnet.

Durch die Größe des Hauses wäre es auch für zwei Familien oder als Ferienobjekt nutzbar.

Objekt-ID: 22t9h5p

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Ölheizung
- Balkon
- ruhige Lage
- Garten
- Zentralheizung
- Holzfenster
- Abstellraum
- Einbauküche incl.
- teilweise möbliert

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- als Ferienimmobilie geeignet
- naturgeprägte Aussicht

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 150 qm

Zimmer: 7

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Steina ist ein Ortsteil von Bad Sachsa im Bundesland Niedersachsen. Durch seine schöne Harzrandlage sehr beliebt nicht nur zum Wohnen, sondern auch für Feriengäste ein wunderschöner Ort zum Verweilen. Wandertouren und viele Attraktionen sind in unmittelbarer Nähe.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.