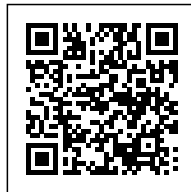


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

SANBED. EFH IN WIPPERDORF MIT IDYLLISCHEM GS



Angebot eingestellt am 14. November 2025



Zustand: sanierungsbedürftig
Energieausweis: In Beantragung

Grundstückspreis: 42.900 €/VB

Erschließung: voll erschlossen

Grundstücksfläche: 1.250 m²

Objektbeschreibung:

Willkommen an einem Ort, an dem Träume Platz finden – und wachsen dürfen. Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in der Rosengasse 3 wartet darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Eingebettet in eine ruhige Sackgasse, fern von Hektik und Durchgangsverkehr, entfaltet sich hier ein wundervolles Stück Zukunft für Menschen, die Visionen haben und Freiheit schätzen.

Das Haus – ein Rohdiamant mit Charakter

Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet das Haus erstaunlich viel Raum für Ideen. Der Grundriss ist großzügig, durchdacht und sehr gut geschnitten – ein seltener Glücksfall bei Bestandsimmobilien. Jeder Raum erzählt eine eigene Geschichte und wartet darauf, von seinen neuen Besitzern weitergeschrieben zu werden.

Das Gebäude befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand – perfekt für alle, die ihr Zuhause gern nach eigenen Vorstellungen gestalten. Ob modernes Landhaus-Flair, gemütlicher Familienrückzugsort oder stilvoller Mix aus Alt und Neu: Hier können Sie Ihre Handschrift sichtbar machen.

Das Grundstück – Raum für Leben

Auf beeindruckenden 1.250 m² eröffnet sich ein Garten, der weit mehr ist als Grünfläche. Er ist Spielwiese, Ruhepol, Gestaltungsraum, Ort für Feste, Gärtnern, Natur und Genuss. Hier können Trampoline stehen, Blumenbeete blühen, Obstbäume wachsen – oder ein großer Terrassenbereich entstehen, der Sommerabende in lange Erinnerungen verwandelt.

Die Lage am Ende einer Sackgasse sorgt für eine Ruhe, die man sofort spürt. Vögel statt Verkehr, Privatsphäre statt Alltagslärm.

Komfortable Zufahrt

Eine praktische Auffahrt führt direkt aufs Grundstück – ideal für Fahrzeuge, Transport, Bauarbeiten oder einfach den Alltag.

Fazit – Ein Platz, der Herzen berührt

Dieses Haus ist kein Projekt „von der Stange“, sondern eine seltene Gelegenheit, etwas Einzigartiges zu schaffen. Es ist ein Ort für Menschen mit Mut, Kreativität und dem Wunsch nach einem Zuhause, das genau zu ihnen passt. Ein Ort, an dem Zukunft gestaltet wird – mit Liebe, Ideen und Vision.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Wer bereit ist, diesen Rohdiamanten zum Strahlen zu bringen, wird hier mehr finden als eine Immobilie: ein Zuhause voller Möglichkeiten.

Objekt-ID:

Ausstattung

Allgemeine Informationen

Lagebeschreibung

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt des Kaufpreises nach notarieller Beurkundung bezahle/n.