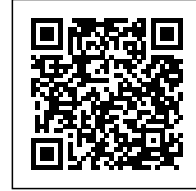


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

FREIST. EFH MIT WINTERGARTEN IN HAYNRODE



Angebot eingestellt am 26. August 2026



Tags: [EFH/ZFH](#), [Einfamilienhaus](#), [Günstig zu bekommen](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Haynrode im Eichsfeld. Der Ort zeichnet sich durch seinen ländlichen Charakter und die naturnahe Umgebung mit Wiesen, Feldern und Wäldern aus.

Haynrode liegt im Landkreis Eichsfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Orten. Konkrete Entfernungen und Fahrzeiten zu diesen Einrichtungen sowie zu den nächstgelegenen Bahnhöfen und Autobahnanschlüssen sollten vor Veröffentlichung geprüft und ergänzt werden.

Eine attraktive Lage für alle, die ruhiges und naturnahes Wohnen mit einer guten regionalen Anbindung verbinden möchten.

Kaufpreis: 80.000 €/VB

Grundstücksfläche: 375 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebengelass: Stellplatz

Baujahr: 1989/90

Zum Verkauf steht ein freistehendes, massiv gebautes Einfamilienhaus in Haynrode im Eichsfeld. Die Immobilie bietet mit ca. 130 m² Wohnfläche ein attraktives Platzangebot für Paare und Familien.

Das Wohnhaus steht auf einem ca. 375 m² großen Grundstück und ist vollständig unterkellert. Neben der großzügigen Wohnfläche stehen somit zusätzliche Nutz- Lager- und Abstellflächen zur Verfügung.

Die Immobilie wurde bereits teilweise saniert und bietet gleichzeitig weiteres Potenzial, das Haus nach den persönlichen Vorstellungen der neuen Eigentümer zu gestalten.

Wohnen mit praktischem Grundriss!

Die Raumaufteilung verbindet Wohnkomfort mit praktischen Details.

Die Küche verfügt über einen separaten Abstellraum und bietet einen direkten Ausgang zum Wintergarten. Dieser schafft zusätzlichen Raum zum Entspannen und bildet einen schönen Übergang zwischen Wohnhaus und Grundstück.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanneausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC.

Bereits erfolgte Modernisierungen:

Ein Teil der technischen Ausstattung wurde bereits erneuert. So wurde der Elektro- Sicherungskasten modernisiert. Die Gasheizung stammt aus dem Jahr 2019 und stellt damit eine weitere bereits vorgenommene Investition in die Immobilie dar.

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Massive Bauweise
- Ca. 130 m² Wohnfläche
- Ca. 375 m² Grundstücksfläche
- Voll unterkellert
- Teilweise saniert
- Wintergarten
- Küche mit separatem Abstellraum
- Direkter Zugang von der Küche zum Wintergarten
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates Gäste-WC
- Elektro- Sicherungskasten erneuert
- Gasheizung aus 2019

Dieses freistehende Einfamilienhaus überzeugt durch seine solide Massivbauweise, das gute Platzangebot und die bereits vorgenommenen Modernisierungen. Der Vollkeller, der Wintergarten und die praktische Raumaufteilung bieten zusätzlichen Wohn- und Nutzwert.

Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, die noch nicht modernisierten Bereiche nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und der Immobilie eine persönliche Note zu verleihen.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein freistehendes Eigenheim mit Potenzial im Eichsfeld suchen.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Keller
- Speisekammer
- Gäste WC
- Wintergarten

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 130

Zimmer: 5

Etage: 2

Bezugsfähig: Sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Haynrode im Eichsfeld. Der Ort zeichnet sich durch seinen ländlichen Charakter und die naturnahe Umgebung mit Wiesen, Feldern und Wäldern aus.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Haynrode liegt im Landkreis Eichsfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Orten. Konkrete Entfernungen und Fahrzeiten zu diesen Einrichtungen sowie zu den nächstgelegenen Bahnhöfen und Autobahnanschlüssen sollten vor Veröffentlichung geprüft und ergänzt werden.

Eine attraktive Lage für alle, die ruhiges und naturnahes Wohnen mit einer guten regionalen Anbindung verbinden möchten.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3.000 € inkl. MwSt nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.