

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

VERKAUFT! DHH IN NDH /OT SUNDHAUSEN



Angebot eingestellt am 3. April 2024



Zustand:teilsaniert

Energieausweis:In Beantragung

Lagebeschreibung:

Sundhausen ist ein Ortsteil der Stadt Nordhausen in Thüringen.

In näherer Umgebung sind Einkaufsmärkte, Kindergarten und sehr gute Verkehrsanbindung vorhanden.

Grundstückspreis: 129.900 €
im Kaufpreis inkl.

Grundstücksfläche: 612 qm

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebenglass: Garage, Werkstatt, Stellfläche

Baujahr: 1900

Verkauft wird hier ein wunderbar gelegenes Einfamilienhaus mit sonnigen Garten und Garage mit Nebenglass. Direkte Zufahrt auf das Grundstück.

In diesem liebevoll gepflegtem Haus befindet sich im Erdgeschoss die Küche mit neuer EBK und Essbereich, Fernsehzimmer, Ankleidezimmer, Bad mit Badewanne u. Dusche.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das große Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad.

Der geräumige Dachboden ist noch ausbaufähig.

Im Erdgeschoss sind Fensterrollläden installiert.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Gasheizung
- Bad mit Dusche
- ruhige Lage
- Garten
- Abstellraum
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- teilunterkellert
- Bad mit DU u. BW
- Bad mit Wanne

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 115

Zimmer: 4

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Sundhausen ist ein Ortsteil der Stadt Nordhausen in Thüringen.

In näherer Umgebung sind Einkaufsmärkte, Kindergarten und sehr gute Verkehrsanbindung vorhanden.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.