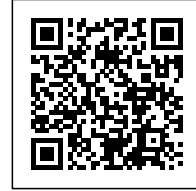


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! DHH IN NDH/SALZA MIT POOL



Angebot eingestellt am 24. Juni 2025



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

Zustand: gepflegt

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Bus- und Straßenbahnanbindung...etc.

Kaufpreis: 375.000 €/VB

Grundstücksfläche: 2.500 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebengelass: Garage, Carport, Werkstatt, Nebengebäude, Stellfläche

Baujahr: 1930

Diese gepflegte modernisierte Doppelhaushälfte möchte von einer neuen Familie bewohnt werden.

In der unteren Ebene befinden sich 2 Zimmer, die Küche mit Essbereich, ein Bad mit Dusche und der Zugang zum neuen Wintergarten (ca. 30 qm). Vom Wintergarten aus gelangt man in den Hof- Gartenbereich.

Auf der oberen Ebene sind das Wohnzimmer mit Kamin, das Schlafzimmer und das Bad mit Dusche und Badewanne angeordnet. Der Dachboden wäre nach Bedarf noch ausbaufähig.

Das geschmackvoll angelegte Grundstück mit Poolanlage und Solardusche rundet das Wohlfühlerlebnis ab.

Das Grundstück verfügt rückseitig über eine zweite Zufahrt.

Hier gelangt man zum Caravancarport mit Nebenflächen.

Wir haben Ihr Interesse für diese besondere Immobilie geweckt?

Dann füllen Sie gleich das Kontaktformular vollständig aus.

Wir melden uns umgehend bei Ihnen.

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Solar
- Bad mit Dusche
- Keller
- Garten
- moderne Bodenbeläge
- offene Küche
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Pool
- Brennwertheizung
- Bad mit DU u. BW
- Kaminofen
- Fenster mit Rollläden
- Pufferspeicher
- Brunnen

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 180

Zimmer: 5

Etage: 2

Bezugsfähig: nach Absprache

Zustand: saniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten, Bus- und Straßenbahnanbindung...etc.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

3,57 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.