

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.

## RESERVIERT! DHH IN BLEICHERODE MIT KAMIN



Angebot eingestellt am 31. August 2025



Tags: [Einfamilienhaus](#), [Zweifamilienhaus](#)

**Zustand:** gepflegt

**Energieausweis:** In Beantragung

**Lagebeschreibung:**

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohngegend in Bleicherode. Hier genießen Sie die Vorteile einer guten Infrastruktur kombiniert mit naturnahem Wohnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die Anbindung an die umliegenden Städte ist hervorragend, sodass Sie schnell in Nordhausen, Sondershausen oder Leinefelde sind.

**Kaufpreis:** 149.000 €/VB

**Grundstücksfläche:** 659 m<sup>2</sup>

**Erschließung:**  
voll erschlossen

**Keller:** ja

**Nebengelass:** Carport, Werkstatt, Stellfläche

**Baujahr:** 1939

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Bleicherode kombiniert behagliches Wohnen mit moderner Ausstattung und großzügigem Platzangebot.

Das Haus wurde 1939 erbaut und 2007 umfassend kernsaniert, wodurch es heute höchsten Wohnkomfort bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von ca. 659 m<sup>2</sup> eignet sich die Immobilie perfekt für Paare oder kleine Familien.

Das gemütliche Wohnzimmer mit Fußbodenheizung und Kaminofen sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Die moderne Einbauküche (EBK) ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet alles, was das Herz von Hobbyköchen höherschlagen lässt.

Drei moderne Sanitärbereiche inklusive eines Badezimmers mit Whirlpool-Badewanne runden das Wohlfühlpaket ab. Dank des Doppelcarports ist ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge vorhanden.

Wir haben Ihr Interesse für diese besondere Immobilie geweckt?  
Dann füllen Sie gleich das Kontaktformular vollständig aus.  
Wir melden uns umgehend bei Ihnen.

**Objekt-ID:**

### Ausstattung

- Kunststofffenster

**Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj-immobilien.de](mailto:doreen@lulaj-immobilien.de) schreiben.**

- Keller
- Garten
- moderne Bodenbeläge
- Sitzplätze im Außenbereich
- Einbauküche incl.
- Waschküche
- Brennwertheizung
- Bad mit DU u. BW
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Gäste WC

### Allgemeine Informationen

**Wohnfläche:** 100

**Zimmer:** 3,5

**Etage:** 2

**Bezugsfähig:** nach Absprache

**Zustand:** saniert

**Energieausweis:** In Beantragung

### Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohngegend in Bleicherode. Hier genießen Sie die Vorteile einer guten Infrastruktur kombiniert mit naturnahem Wohnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die Anbindung an die umliegenden Städte ist hervorragend, sodass Sie schnell in Nordhausen, Sondershausen oder Leinefelde sind.

### Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

4,00 % vom Kaufpreis nach notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.