

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

VERKAUFT! WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS IN BLEICHERODE



Angebot eingestellt am 21. September 2024



Tag: [Wohn- und Geschäftshaus](#)

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung:

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind in der Nähe.

Kaufpreis: 69.000 €/VB

Grundstücksfläche: ca. 74 m²

Erschließung:
voll erschlossen

Keller: teilunterkellert

Nebengelass:

Baujahr:

ca. 1930

Mitten im Stadtzentrum von Bleicherode, direkt gegenüber der eindrucksvollen historischen Kirche, erwartet Sie dieses einzigartige Haus im klassischen Altbau-Stil. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf ideale Weise.

Objektdetails:

- ca. 140 m² großzügige Wohnfläche
- ca. 60 m² Gewerbefläche, davon ca. 30 m² repräsentatives Ladenlokal
- Zentrale Lage im Ortskern

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj-immobilien.de schreiben.

- Beide Einheiten aktuell leerstehend und frei gestaltbar

Das Gebäude bietet eine seltene Gelegenheit für all jene, die das Besondere suchen: Ob als repräsentatives Wohnhaus mit zusätzlicher Geschäftseinheit, als reines Anlageobjekt oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Die hohen Decken, die charmante Architektur und die zentrale Lage machen dieses Objekt zu einer Immobilie mit großem Potenzial. Gestalten Sie es nach Ihren Wünschen und schaffen Sie sich ein Zuhause oder ein Geschäft mit unverwechselbarem Charakter.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann entdecken Sie bei einer Besichtigung, welches Potenzial in diesem besonderen Altbau-Juwel steckt.

Objekt-ID:

Ausstattung

- Badewanne
- Gasheizung
- zentrale Lage
- Ladenlokal
- Einbauküche incl.
- als Ferienimmobilie geeignet
- teilunterkellert
- Bad mit Wanne

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: ca. 140 m² zzgl. Gewerbefläche 60 m²

Zimmer: 5

Etage: 3

Bezugsfähig: ja sofort

Zustand: teilsaniert

Energieausweis: In Beantragung

Lagebeschreibung

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, als auch eine hervorragende medizinische Versorgung sind in der Nähe.

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien

eine Provision in Höhe von 3.000,00 € inkl. gesetzl. MwSt. nach notarieller Beurkundung zu bezahlen. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.