

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

BAULAND MIT SAN.BED. OBJEKT IN WERTHER BEI NORDHAUSEN



Angebot eingestellt am 28. September 2021



Tag: [Haus zur Miete](#)

Zustand: sanierungsbedürftig

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung:

Werther im Landkreis Nordhausen

Grundstückspreis:

39.500 € (VB)

Grundstücksfläche:

1058 qm

Erschließung:

teilweise erschlossen

Keller: voll unterkellert

Nebenglass: Carport, Werkstatt, Nebengebäude

Baujahr: 1923

Das schön gelegene Baugrundstück mit sanierungsbedürftigen Objekt ca. 140 qm Wohnfläche und Nebenglass, Carport und Werkstatt. Das Grundstück eignet sich aufgrund der Grundstücksbreite von ca. 30 m, ideal auch für einen Neubau im Bungalowstil. Auch eine 2geschossige Bauweise ist laut BPlan möglich.

Die Erschließung ist mit Wasser, Abwasser, Strom bereits erfolgt. Der Gasanschluss liegt in der Straße. Das Objekt kann derzeit mit mehreren Kaminöfen beheizt werden.

Gern helfen wir Ihnen auch bei der beispielhaften Darstellung einer Neubauvariante.

Objekt-ID: LI-2xa5j49

Ausstattung

- bebaubar nach Bebauungsplan

Allgemeine Informationen

Wohnfläche: 200 qm

Zimmer: 6

Etage: 2

Bezugsfähig: sofort

Zustand: sanierungsbedürftig

Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: doreen@lulaj.de schreiben.

Energieausweis: Nein

Lagebeschreibung

Werther im Landkreis Nordhausen

Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 4.550,00 € inkl. gestz. MwSt vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.