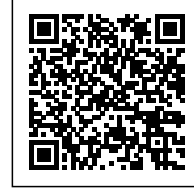


Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj.de](mailto:doreen@lulaj.de) schreiben.

## EIGENTUMSWOHNUNG NDH OBERSTADT



Angebot eingestellt am 13. Oktober 2021



Tag: [Eigentumswohnung in Nordhausen](#)

Zustand:bezugsfertig

Energieausweis:nicht erforderlich

Lagebeschreibung:

Die Oberstadt ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Nordhausens entfernt. Gleich in der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs und das Südharz-Klinikum.

**Grundstückspreis:**  
Hausgeld: 301,00 € mtl.

**Grundstücksfläche:**  
-

**Erschließung:**  
voll erschlossen

**Keller:** Etagenkeller

**Nebenglass:**

**Baujahr:** 1935

Diese helle 3 Raum Altbau Wohnung wurde modernisiert. Sie hat im Bad und in der Küche natürliche Belichtung und Belüftung. Sie befindet sich im 3. Geschoss (Dachgeschoss)

Die Dachfenster wurden im August 2019 mit Sonnenschutzrollos ausgestattet.

Der gelungene Grundriss rundet den Wohnkomfort ab.

Auf der halben Treppe im Hausflur befindet sich zusätzlich ein Keller mit Abstellraum.

Der Gemeinschaftshof mit Blick ins Grüne ist von allen Eigentümern oder Mietern nutzbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Provisionsfrei ab SOFORT einzugsbereit.

**Sie interessieren sich für dieses Objekt? Rufen Sie uns an und vereinbaren einen Besichtigungstermin: 03631 47 87 95. Gerne können Sie uns auch eine Mail an: [doreen@lulaj.de](mailto:doreen@lulaj.de) schreiben.**

#### SERVICELLEISTUNGEN:

Hausmeisterservice und Hausreinigung sind inclusive.

Objekt-ID: 22pfa5z

#### Ausstattung

- Badewanne
- Kunststofffenster
- Gasheizung
- Kabelanschluß
- hochwertiger Fußbodenbelag
- Zentralheizung
- zentral gelegen
- Abstellraum
- Dachboden

#### Allgemeine Informationen

**Wohnfläche:** 80 qm

**Zimmer:** 3

**Etage:** 1

**Bezugsfähig:** sofort

**Zustand:** bezugsfertig

**Energieausweis:** nicht erforderlich

#### Lagebeschreibung

Die Oberstadt ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum Nordhausens entfernt. Gleich in der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs und das Südharz-Klinikum.

#### Provisionsvereinbarung:

Ich (Ihr Name, Ihre E-Mail) bestätige, dass ich/wir **ausschließlich bei Beurkundung des Kaufvertrages** für die hier angebotene Immobilie an das Maklerbüro Lulaj Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von: **PROVISIONSFREI** vom Kaufpreis bei notarieller Beurkundung bezahle/n. Mir ist bekannt, dass der Makler einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen hat.